

PORT DU BON DIEU - Lancement de la commercialisation.

La commercialisation des appartements de la première phase du projet résidentiel « Port du Bon Dieu » débutera officiellement ce mercredi 16 janvier 2013. Situé à l'entrée de Namur, ce complexe immobilier apportera désormais des réponses concrètes aux attentes des Namurois en quête d'une qualité de vie hors du commun en bord de Meuse.

Un cadre extraordinaire

Implanté aux portes de la Capitale wallonne, le « **Port du Bon Dieu** » bénéficie d'une localisation exceptionnelle qui profitera, à plus d'un égard à ses habitants. Ceux-ci auront la chance de vivre dans un cadre vert et convivial au bord de l'eau tout en bénéficiant d'un accès aisé et immédiat au centre-ville. Le projet joue la carte de la mobilité et d'une accessibilité aisée pour ses résidents et leurs visiteurs grâce à la proximité des grands axes routiers, de la gare, des transports en commun, des navettes fluviales et d'un vaste parking-relais. Le réaménagement des quais ajoutera une qualité supplémentaire à l'ensemble. Le chemin de halage sera réhabilité afin de prolonger le circuit Ravel et ainsi offrir une promenade agréable aux citoyens en quête de nature.

Un concept Unique

Le projet immobilier "**Port du Bon Dieu**" est un ensemble urbain qui répond aux critères d'un urbanisme éclairé. Il propose des logements de qualité à l'architecture intemporelle et recourt à des matériaux de construction écologiques afin de respecter l'environnement tout en proposant un réaménagement esthétique et durable des bords de Meuse. Il répond à la volonté des autorités régionales et communales de redévelopper la ville sur elle-même et optimise les atouts paysagers de sa localisation d'exception en proposant une occupation rationnelle de l'espace à tous les niveaux.

Des appartements de qualité

Tous les appartements sont idéalement orientés et offrent, pour la plupart, des panoramas uniques sur la Meuse et ses espaces verts avoisinants. Les matériaux utilisés, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur, sont sobres et ajoutent à l'élégance de l'ensemble.

De l'appartement une chambre au plus spacieux des penthouses en passant par l'appartement familial de 2 ou 3 chambres, les formules proposées varient en fonction des besoins et des budgets... avec cependant un point commun : la qualité du bâti et les vues imprenables.

Construction durable

Les appartements offrent des économies d'énergie substantielles par rapport aux appartements standards. Leur conception, leur orientation, le recours aux technologies de pointe, l'isolation optimale et l'utilisation efficiente de matériaux durables permettent d'atteindre des valeurs (indice E = 65 et K=28)¹ supérieures à la moyenne. Chaque appartement sera livré avec un certificat PEB spécifique dépassant les normes actuelles.



Chiffres clés

- ✓ 140 appartements de 61 à 200 m²
- ✓ 3 commerces
- ✓ 3 phases de commercialisation
- ✓ 1^{ère} phase : 46 appartements pour une surface de 6.600 m²
- ✓ Surface totale : 20.580 m²
- ✓ Prix des appartements : à partir de € 184.000
- ✓ Date de livraison / fin des travaux de la 1^{ière} phase : mi-2015

Trois agences au service des futurs résidents :

Choisies parmi les plus performantes de la région, trois agences immobilières se chargent de la commercialisation des appartements :

- ✓ Trevi - www.namur.trevi.be
- ✓ Actibel - www.actibel.be
- ✓ Latour & Petit - www.latouretpetit.be

Sur simple demande, leurs équipes d'experts en immobilier vous présenteront toutes les potentialités offertes par le Port du Bon Dieu (disponibilité des appartements, prix, avantages ...).

Besoin d'une photo HD ou juste envie de rencontrer l'un des instigateurs de ce projet exceptionnel ?
Contactez nous :

- **Presse** : Stéphan Sonnevile SA (CEO) ou Sandrine Jacobs (*for Happybizz sprl*, Communication Director) – Tél. 02/387.22.99 - info@atenor.be
- **Vente** : Bruno Vander Sande (*for REC sprl*, Sales Manager) - Tél. 02/389.13.32
- **Pour en savoir plus** : www.portdubondieu.be

¹ Moyenne arithmétique des appartements à l'exception des appartements à caractéristiques particulières tels que les penthouses