

Communiqué de presse

ACCORD POUR LA VENTE D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX DU PROJET AU FIL DES GRANDS PRES À MONS (BELGIQUE)

La Hulpe, le 3 février 2020



ATENOR annonce qu'un accord est intervenu avec la Fédération Wallonie-Bruxelles (FWB) en vue de la vente d'un immeuble de bureaux du projet AU FIL DES GRANDS PRES.

La Fédération Wallonie-Bruxelles y installera différents services relevant notamment de l'Aide à la Jeunesse, des Maisons de justice et de l'Administration Générale de l'Enseignement.

En août 2012, ATENOR a conclu un accord portant sur l'acquisition de deux parcelles de terrain dans le quartier de la future gare « Calatrava », reliant ce dernier au centre historique de Mons.

En 2015, les travaux ont débuté afin d'y développer un nouveau quartier durable comprenant des logements, des bureaux et des commerces de proximité.

AU FIL DES GRANDS PRES est stratégiquement implanté à Mons, dans un quartier en profonde mutation situé en face de la galerie commerciale des Grands Prés. Le site se trouve près du complexe cinématographique Imagix, du hall d'exposition Mons Expo et du centre de congrès dessiné par l'architecte renommé Daniel Libeskind.

Le projet se divise en deux phases. La première phase a débuté en 2015 avec la construction de 266 unités résidentielles, toutes vendues. La deuxième phase sera allouée au développement d'environ 350 unités résidentielles et plus de 14.000 m² de bureaux et de commerces de proximité.

AU FIL DES GRANDS PRES est résolument axé sur une conception durable, une attention particulière étant accordée à des critères stricts en matière de confort et d'économie d'énergie. La partie bureau du projet répondra aux exigences NZEB (Nearly Zero Energy Building).

La vente en état futur d'achèvement porte sur le bâtiment de bureaux P, d'une surface de 8.608 m² dont le permis purgé de tout recours a été délivré par la Région wallonne le 20 novembre 2019.

Cette nouvelle vente fait suite à la récente cession de 2.917 m² à l'ONEM. Près de 80% des surfaces disponibles sont donc déjà vendues et ce, avant le commencement des travaux prévu courant de l'été 2020. Parallèlement, des négociations sont encore en cours en vue de la commercialisation du solde des surfaces de bureaux.

Cette cession impactera favorablement les résultats d'ATENOR en 2020 et 2021.

ATENOR est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonnevile SA, CEO ou William Lerinckx pour Probatimmo BV, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail: info@atenor.be - www.atenor.eu