

Communiqué de presse

ACCORD SUR LA VENTE DE NAOS (LUXEMBOURG)

La Hulpe, le 17 septembre 2018

ATENOR annonce qu'un accord est intervenu en vue de la vente de la société luxembourgeoise NAOS à deux investisseurs institutionnels.



NAOS réalise actuellement l'immeuble portant le même nom, situé au cœur du « Square Mile » au sein du nouveau pôle de développement résidentiel et tertiaire de Belval, sur le territoire des communes d'Esch-sur-Alzette et de Sanem. Cet immeuble offrira plus de 14.000 m² de bureaux et commerces, bénéficiant des dernières avancées technologiques et d'une certification environnementale BREEAM.

L'immeuble abritera notamment la maison-mère du groupe de sociétés informatiques Arns ainsi que la société de conseil, d'audit, de services comptables et de conseils fiscaux A3T. Ces deux sociétés occuperont ensemble minimum 60% des surfaces de l'immeuble. Vu leur croissance continue, ce pourcentage devrait toutefois encore augmenter.

La vente effective de la société NAOS demeure soumise à l'accord de 100% des actionnaires de NAOS et à la finalisation des termes de la convention de vente. Par ailleurs, la convention de vente contiendra les conditions suspensives classiques d'achèvement des travaux et de mise à disposition à ses locataires (prévue en septembre 2019).

Cette cession impactera favorablement les résultats 2018 et 2019 d'ATENOR, dans la lignée de l'information communiquée lors de la publication des résultats semestriels le 30 août 2018.

CALENDRIER FINANCIER

Déclaration intermédiaire du troisième trimestre 2018	15 novembre 2018
Résultats annuels 2018	4 mars 2019
Assemblée Générale 2018	26 avril 2019
Déclaration intermédiaire du premier trimestre 2019	14 mai 2019

ATENOR est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonnevile SA, CEO ou William Lerinckx pour Probatimmo bvba, Executive Officer

+32-2-387.22.99 - e-mail : info@atenor.be - www.atenor.be