

Communiqué de presse

## **ACCORD SUR LA VENTE DU NYSDAM OFFICE PARK (LA HULPE – BELGIQUE)**

La Hulpe, le 10 janvier 2020

ATENOR annonce qu'un accord est intervenu en vue de la vente de l'ensemble des actions de la société HEXATEN SA, propriétaire du NYSDAM OFFICE PARK, à une société gérée par PROJECT2, promoteur immobilier anversois.



En 1997, ATENOR a initié, au travers de la société HEXATEN, la réalisation d'un Business Park de standing dans le site exceptionnel du domaine du NYSDAM à La Hulpe.

Niché au cœur d'un cadre somptueux, non loin du château de La Hulpe et du domaine Solvay, le NYSDAM bénéficie du double avantage d'une proximité urbaine fonctionnelle et d'un environnement champêtre et ressourçant.

Au fil des années, l'accessibilité du site s'est inscrite dans son temps : le site dispose d'une ligne de bus directe qui le relie à la gare de La Hulpe en seulement 5 minutes, de parkings vélo et de bornes électriques. Il se trouve également à 15 km de Bruxelles et non loin du ring et de l'autoroute E411.

Le NYSDAM offre plus de 15.600 m<sup>2</sup> de bureaux et est constitué de 2 ailes de 6 et 7 étages qui surplombent un rez-de-chaussée commun. Il est l'exemple par excellence d'un immeuble équipé pour répondre aux exigences des entreprises d'aujourd'hui. Une conciergerie offre une multitude de services, l'immeuble dispose de salles de détente et de fitness. Le rez-de-chaussée, aménagé en un vaste espace de co-working, accueille « BUZZYNEST », un incubateur d'entreprises qui apporte son aide et ses conseils aux jeunes start-up qui se lancent dans le secteur digital.

En 2019, le NYSDAM a fait l'objet de plusieurs rénovations. Le hall d'entrée du rez-de-chaussée ainsi que plusieurs étages ont été entièrement réaménagés. La cour extérieure de l'immeuble a été repensée et de nouveaux parkings extérieurs ont été créés pour accueillir les visiteurs et livreurs.

Début janvier 2020, le NYSDAM affiche un taux de location de 100% et héberge des locataires de renom tels que BDO, IMERYS, TAKTIK, STANTEC et ATENOR.

La cession de la société HEXATEN SA s'inscrit dans la stratégie claire à l'adresse des investisseurs de ne conserver aucun immeuble de rendement en portefeuille afin de concentrer les ressources humaines et financières du groupe sur le core business redéveloppement/promotion. Cette cession impacte favorablement les résultats d'ATENOR en 2019.

ATENOR est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphane Sonnevile SA, CEO ou  
Laurent Collier pour Strat UP SRL, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail: [info@atenor.be](mailto:info@atenor.be) - [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)