

Communiqué de presse

ACCORD SUR LA VENTE DU TERRAIN DU LOT 4 DE CITY DOX (BELGIQUE)

La Hulpe, le 22 janvier 2021

ATENOR annonce qu'un accord est intervenu entre sa filiale Immobilière de la Petite Ile et Home Invest Belgium en vue de la cession du terrain du LOT 4 de CITY DOX et de son permis d'urbanisme. Cette vente est par conséquent soumise à une condition suspensive usuelle d'obtention de permis pour le 15 décembre 2021. Le permis a été introduit en date du 30 juin 2020.



Pour rappel, le LOT 4 a fait l'objet d'un concours architectural initié par ATENOR fin 2019, en partenariat avec le bouwmeester à l'issue duquel le bureau d'architecte XDGA a été retenu. Le LOT 4 combinera 171 logements et 2.700m² d'activités productives. La demande de permis d'urbanisme, introduite depuis juin 2020, est en cours d'instruction.

Idéalement situé en entrée de ville, le long du Canal Charleroi-Bruxelles, CITY DOX est un quartier multifonctionnel qui répond parfaitement aux exigences des nouvelles entreprises. En connexion directe avec le centre de Bruxelles, le site bénéficie d'une accessibilité aisée et se trouve à proximité immédiate du Ring de Bruxelles. CITY DOX est également proche de la gare du Midi, première station TGV belge.

Résolument tourné vers l'avenir, ce nouveau quartier offrira une combinaison optimale des fonctions et un équilibre harmonieux entre les espaces privés, collectifs et publics qui s'articulent le long des berges du canal et autour d'un grand parc public au cœur de l'îlot.

Pour toutes ces qualités, le site connaît un intérêt grandissant auprès d'investisseurs institutionnels, dans un marché où le "locatif" tend à se structurer face à une demande toujours en hausse.

Confiant dans le potentiel de ce quartier, ATENOR entend poursuivre son travail et faire de CITY DOX un quartier précurseur où tout a été pensé pour faciliter la qualité de vie et les conditions de travail de ses occupants : mobilité douce, voitures partagées, gestion intelligente des déchets, plaine de jeux, potager urbain, jardins collectifs et parc public.

CITY DOX comptera à terme environ 150.000m² de nouveaux bâtiments, dont plus de 900 logements, une école, une maison de repos, des commerces, des services intégrés aux entreprises et de nombreux ateliers productifs.

La cession du lot 4 impactera favorablement les résultats 2021 d'ATENOR.

ATENOR est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonnevill sa, CEO ou William Lerinckx pour Probatimmo bv, Executive Officer