

Communiqué de presse

## **AG REAL ESTATE ET ATENOR REDEVELOPPERONT CONJOINTEMENT LE CENTRE DE COMMUNICATION NORD (CCN) DE BRUXELLES**

Bruxelles et La Hulpe, le 14 Octobre 2021

Comme initialement prévu dans les accords signés lors de l'acquisition du site actuellement connu sous le nom de CCN, ATENOR et AG Real Estate ont fait l'acquisition des parts détenues jusque-là par AXA IM-Real Assets et deviennent désormais conjointement propriétaires du capital de CCN Development détenant la propriété de l'ensemble.

En avril 2019, AG Real Estate, ATENOR et AXA IM - Real Assets, agissant pour le compte d'un de ses clients, avaient conclu un accord de partenariat pour développer un projet iconique sur le site du CCN jouxtant la Gare du Nord de Bruxelles.



Pour rappel, le projet **CCN** est situé au cœur de l'espace Nord, un quartier en profonde mutation qui bénéficie d'une connexion exceptionnelle aux transports en commun (métro, gare de bus intégrés au bâtiment et accès direct à la Gare du Nord), et représente l'axe naturel d'extension du centre-ville.

En termes d'urbanité, le projet CCN est la pierre angulaire du renouveau de l'espace Nord et affiche l'ambition d'en faire tant un lieu de passage fluide qu'un espace de vie et de travail agréable. L'objectif sera "d'apporter la vie" par le projet et *au bénéfice* de l'espace public en proposant un ensemble mixte de bureaux, commerces, logements, équipements et hub de mobilité.

Respectant des critères stricts de durabilité et de confort, étiqueté « Green Deal », le projet ambitionne d'obtenir les certifications « BREEAM « Outstanding » et WELL « Gold ». Une analyse approfondie sera également menée afin d'améliorer l'aménagement paysager et écologique du site. Le projet pourrait comprendre entre autres des espaces verts, un potager urbain et des toitures vertes.

Emblématique à plus d'un titre, le projet CCN s'inscrit dans la vision et la volonté de la Région bruxelloise de transformer le Quartier Nord en un symbole de la ville de demain.

**AG Real Estate**, filiale à 100% d'AG Insurance, est un opérateur immobilier intégré actif en Belgique, en France, au Luxembourg et sur certains marchés européens sélectionnés avec une expertise dans différents métiers: Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP et Financement immobilier, ainsi que dans le Car Park Management via sa filiale Interparking. Société actrice de la ville, AG Real Estate compte plus de 250 collaborateurs aux profils et aux compétences variés. Avec un portefeuille sous gestion, pour compte propre et compte de tiers, de plus de 6,5 milliards d'euros, AG Real Estate s'efforce de répondre de façon responsable aux nouveaux besoins urbains et met en œuvre une politique de développement durable pour donner encore plus de sens à ses projets.

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Serge Fautré, CEO ou Xavier Denis, Chief Development Officer  
☎+32-2-609.68.00 - [info@agrealestate.eu](mailto:info@agrealestate.eu) - [www.agrealestate.eu](http://www.agrealestate.eu)

**ATENOR** est une société de développement immobilier urbain d'expertise européenne cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche durable et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

[Reuters ATE0.BR](https://www.reuters.com/markets/europe/atenor-br) - [Bloomberg : ATEB BB](https://www.bloomberg.com/quote/ATEB:BB)

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonnevile SA, CEO ou Laurent Collier pour Strat Up sprl, Executive Officer  
☎+32-2-387.22.99 - [info@atenor.be](mailto:info@atenor.be) - [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)