

Communiqué de presse

La Hulpe, le 13 mars 2024

**ATENOR, ASCENDAL ET YOO DEVELOPMENT SIGNENT UN ACCORD  
RELATIF À LA RÉGÉNÉRATION DU SITE INDUSTRIEL DE KEY WEST À LONDRES**

*Le partenariat entre Atenor et la joint-venture Ascendal/Yoo aboutit au développement d'un projet mixte sur l'important site de Notting Hill en bordure du canal Grand Union.*



Atenor, promoteur immobilier durable international, a signé un accord avec les partenaires de joint-venture Ascendal et YOO Development en vue de la régénération d'un site industriel de plus de 6.000 m<sup>2</sup> à Westbourne Park, à l'ouest de Londres.

L'accord conclu entre Atenor (cotée sur Euronext Brussels) et AYR [joint-venture composée d'Ascendal Group Ltd (groupe de transport international diversifié) et de YOO Development (spécialisé dans le développement de projets immobiliers d'envergure)], permettra le redéveloppement du site de Westbourne Park Bus Garage, non loin de Notting Hill.

Les trois partenaires ont, par le passé, largement démontré leur capacité à réaliser des développements urbains durables de grande qualité permettant ainsi de redynamiser et faire revivre les quartiers au sein desquels ils sont implantés.

Actuellement, ce site accueille le dépôt de Tower Transit et les activités de bus de RATP Dev de l'ouest de Londres. Il est prévu que l'entrepôt destiné aux bus reste en activité. Il sera cependant reconfiguré afin de libérer des surfaces pour régénérer ce terrain de 6 000 m<sup>2</sup> qui fait face au canal Grand Union et à la Great Western Road.

Le projet devrait permettre la création d'un nouveau lieu de vie urbain grâce à la construction d'un complexe mixte de grande qualité qui accordera la priorité au logement durable et abordable. Le site bénéficiera d'une situation unique le long du canal et du parc ainsi que d'excellentes liaisons de transport. De plus amples détails sur le projet seront annoncés dans les mois à venir.



**Eoin Conroy, Country Director UK pour Atenor, a déclaré :**

*« Cette collaboration avec Ascendal et YOO offre une opportunité exceptionnelle permettant de débloquer le développement d'un projet de régénération durable et de haute qualité à l'ouest de Londres. Cette opportunité souligne notre volonté de renforcer et de diversifier notre portefeuille de projets de développement à Londres, et correspond parfaitement à notre approche, qui consiste à établir des partenariats solides afin d'assurer une régénération urbaine durable avec des retombées sociales et économiques positives. Nous nous réjouissons de cette collaboration avec la communauté locale, le conseil municipal de Westminster et nos partenaires de projet, en restant à l'écoute de leurs besoins ».*

**Adam Leishman, Chairman de Ascendal Group a déclaré :**

*« L'accent mis par Ascendal sur l'immobilier, par l'intermédiaire de la joint-venture AYR, est né de la conviction que les systèmes de transport n'offrent la meilleure valeur que lorsque leur conception s'inscrit dans une planification urbaine au sens large. L'annonce d'aujourd'hui représente une étape significative dans la création d'un quartier londonien à l'esprit villageois unique en son genre, fondé sur les principes d'une conception exceptionnelle, de la connectivité et de la communauté, et célébrant l'héritage de la nature, de l'art et du transport du site. Nous sommes ravis d'avoir trouvé des partenaires qui s'alignent étroitement sur nos valeurs et notre vision du lieu et qui peuvent réaliser un projet aussi transformateur. »*

**John Hitchcox, Chairman de YOO Group ajoute :**

*« Nous sommes très heureux de pouvoir collaborer avec nos partenaires au développement d'un projet de régénération exceptionnel pour ce quartier londonien unique et riche en diversité. Nous nous réjouissons des liens solides que nous tisserons avec la communauté locale et les principales parties prenantes. »*

Atenor, qui suite à l'acquisition de l'immeuble de bureaux Fleet House, près de Blackfriars au début de 2022, n'en est pas à ses débuts sur le marché londonien, assurera la direction quotidienne du projet.

**NOTE DE L'ÉDITEUR**

**À propos d'Atenor**

Atenor est un développeur urbain spécialisé dans l'immobilier durable, reconnu parmi les *Global Listed Sector Leaders* par leGRESB, et doté d'une expertise paneuropéenne. Cotée sur le marché Euronext Brussels, sa mission est de répondre aux nouvelles exigences de l'évolution de la vie urbaine et professionnelle par le biais de développements durables. Dans ce contexte, Atenor investit dans des projets immobiliers d'envergure qui répondent à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement. Atenor est reconnue comme un développeur urbain international et durable, aligné sur la taxonomie européenne.

**À propos d'AYR**

AYR, la joint-venture entre Ascendal et YOO, entend remettre en question le statu quo historique de la planification urbaine en créant des communautés autour de hubs de mobilité – un peu comme des villages dans les villes. Son objectif principal est d'améliorer la qualité de vie grâce à une conception urbanistique, un aménagement du territoire et un environnement de qualité exceptionnels. En cherchant à intégrer dans la planification urbanistique stratégique les systèmes de mobilité qui optimisent et libèrent le potentiel caché des villes, cette joint-venture combine experts de renommée mondiale ayant une expertise pratique et une prise de position opérationnelle du secteur privé. Elle s'engage ainsi pleinement à garantir un bon rapport qualité-prix tout en proposant des innovations, des solutions et des développements à la pointe de l'industrie.



### **À propos d'Ascendal**

Ascendal est une organisation unique qui combine plusieurs disciplines, toutes avec le même objectif - donner vie aux villes grâce aux transports publics. Ascendal vise à implémenter des solutions de classe mondiale afin de modifier radicalement la manière dont les transports publics sont perçus, acceptés et mis en œuvre. En combinant la mobilité avec la technologie, l'immobilier, les solutions financières et le conseil stratégique, Ascendal offre une plateforme unique. Son but ? Changer les choses grâce à un programme d'inclusion sociale en matière de mobilité, de solitude, de santé et d'éducation. Ascendal exploite actuellement des activités de bus sur trois continents, notamment en tant que partenaire d'exploitation de Bravo Transport à Hong Kong, propriétaire de Citybus, qui transporte plus d'un million de personnes par jour.

### **À propos de YOO Development**

YOO Development est la plateforme de gestion de développements des marques du groupe YOO ; en tant que développeur et co-investisseur, YOO Development crée et gère des plateformes d'investissement thématiques autour de la marque YOO, axées sur les revenus à long terme et principalement sous la forme de collaborations avec nos partenaires financiers stratégiques.

#### **Pour de plus amples informations, veuillez contacter :**

Stéphan Sonneville SA, CEO ou William Lerinckx pour Lerinvestimmo SComm, Executive Officer  
☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : [info@atenor.eu](mailto:info@atenor.eu) - [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)

ou pour la presse britannique :

Henry Columbine ou Allister Hayman, SEC Newgate  
+44 (0)20 3757 6767 — e-mail : [atenor@secnewgate.co.uk](mailto:atenor@secnewgate.co.uk) — [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)