

Communiqué de presse

Information réglementée - Information privilégiée

ATENOR COMMUNIQUE : MISE EN ŒUVRE DES MESURES ADAPTEES

La Hulpe, le 14 juin 2023

A l'occasion du trading update du 17 mai 2023, Atenor a informé les marchés de la mise en œuvre de mesures adaptées face aux difficultés que rencontrent les marchés immobiliers, spécialement depuis mars 2023.

Depuis les mesures suivantes ont été mises en place :

- ✓ Augmentation de la ligne back-up existante de € 35 M à € 100 M par Belfius dans le cadre du programme de Commercial Paper.
- ✓ Engagement ferme des actionnaires de référence (3D NV, Luxempart SA et Stéphan Sonnevile SA) à hauteur de € 62 M permettant à la société de réaliser une augmentation de capital, avec maintien des droits de préférence pour l'ensemble des actionnaires (rights issue), vers les mois de septembre/octobre 2023.
- ✓ Conclusion d'un partenariat avec Besix Red sur le projet WellBe à Lisbonne (voir communiqué de ce jour).
- ✓ Par ailleurs, Atenor poursuit sa politique de refinancement « Corporate » par le biais de financement par projet. Depuis le 17 mai, des lignes de financement de € 90 M ont été accordées sur des projets.

Ces mesures permettent à Atenor de se concentrer sur son positionnement unique durable (GRESB 5*) et international (10 pays) et de valoriser au mieux son portefeuille de (35) projets, à la fois diversifié et à haut potentiel.

Atenor est une société de développement immobilier durable reconnue parmi les *Global Listed Sector Leaders* par le GRESB, dotée d'une expertise paneuropéenne et cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission est de répondre aux nouvelles exigences de l'évolution de la vie urbaine et professionnelle par le biais d'un urbanisme et d'une architecture durables. Dans ce contexte, Atenor investit dans des projets immobiliers d'envergure qui répondent à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement. Atenor est reconnue comme un développeur urbain international et durable, aligné sur la taxonomie européenne et visant les plus hautes classifications des certifications BREEAM et WELL.

Reuters : ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB