



**ATEB**  
LISTED  
EURONEXT

**ATENOR**  
ACTING FOR CITIES

Communiqué de presse

## **ATENOR ENTRE SUR LE MARCHÉ LONDONIEN**

*La Hulpe, le 6 avril 2021*

Développeur urbain durable d'envergure internationale, ATENOR confirme son positionnement d'acteur de la ville par son entrée sur le marché londonien. Déjà présente dans 9 pays de l'Union Européenne, ATENOR valorise ainsi son savoir-faire dans plusieurs grandes villes confrontées à des défis similaires.

À la suite d'un appel d'offres public, ATENOR a convenu avec la CITY OF LONDON CORPORATION d'un protocole d'accord (« Heads of Terms ») pour l'acquisition d'un bail emphytéotique pour le bâtiment Fleet House, situé New Bridge Street, EC4, une opportunité de redéveloppement de quelque 5 000 m<sup>2</sup>. Les deux parties conviendront d'un contrat juridiquement contraignant endéans les 60 jours de Due Diligence.



Ce premier projet d'ATENOR à Londres est un pas emblématique dans une localisation de premier choix. Fleet House est situé dans l'Est de Midtown, à côté du centre de la City. Ce quartier attire un large éventail d'occupants dans les secteurs financiers, professionnels et des TMT. Parmi les principaux figurent Amazon, Deloitte, Goldman Sachs, Saatchi & Saatchi and Unilever.

Avec l'acquisition de ce projet à Londres, ATENOR clôturera la première phase de sa stratégie de croissance internationale par une présence dans 10 pays. A cet égard, ATENOR communique avoir conclu une convention avec la société ELIA CAPITAL Ltd (Country Director) représentée par Stéphane Gaude pour diriger et développer les activités

d'ATENOR sur le marché londonien. Basé à Londres, Stéphane Gaude témoigne d'une expérience avérée, tant en développement immobilier qu'en finance internationale.

Cette dimension internationale assure une forte résilience à ATENOR en s'appuyant sur divers contextes politiques, économiques et sociaux. Par ailleurs, ATENOR se démarque également par son expertise en termes d'innovation et de durabilité, développée notamment au sein d'ArchiLab, son "Think & Do tank".

Au cours des prochains mois, ATENOR va implémenter la deuxième phase de ce plan de croissance internationale, à savoir l'augmentation ciblée du niveau d'activités et des équipes dédiées dans chacun des pays, comme en témoigne la dernière acquisition sur le marché luxembourgeois récemment communiquée. Cette avancée stratégique consolide la position internationale d'ATENOR.

ATENOR est une société de développement immobilier urbain d'expertise européenne cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphane Sonnevile SA, CEO ou William Lerinckx pour Probatimmo BV, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : [info@atenor.eu](mailto:info@atenor.eu) - [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)