

## Atenor et BESIX RED ont conclu un accord avec Caixa Geral de Depósitos pour le développement de son nouveau siège central à Lisbonne

### Faits marquants

- Le projet WellBe (27.635 m<sup>2</sup> de bureaux) deviendra le nouveau siège central de Caixa Geral de Depósitos (CGD).
- Actuellement en construction, le bâtiment devrait être opérationnel dès le 2<sup>ème</sup> semestre 2026.
- Cette vente contribuera à la réduction de l'endettement net du groupe Atenor à hauteur de € 28 millions.

### La Hulpe (Belgique), 12 février 2024

Tage Une Fois - Investimentos Imobiliários S.A., une société co-détenue par Atenor (BSE: ATEB) et BESIX Real Estate Development, annonce la vente du projet WellBe à la plus grande banque du Portugal, Caixa Geral de Depósitos (CGD). WellBe deviendra le nouveau siège social de CGD. Stratégiquement situé sur l'Avenida D. João II dans le Parque das Nações, le projet offre 27.635 m<sup>2</sup> bruts de bureau, 1.240 m<sup>2</sup> d'espaces commerciaux et 400 places de parking.

Conçu par les architectes Saraiva Associados et A2M, WellBe propose un nouveau standard en termes d'espaces de travail, dépassant les normes NZEB (Net Zero Energy Building). Visant l'excellence, WellBe s'alignera à la Taxonomie européenne et sera conforme aux certifications WELL Platinum, BREEAM Excellent, ADENE A et WiredScore Gold.

En ce qui concerne la transaction et la sélection de WellBe en tant que futur siège pour les 2.500 collaborateurs de Serviços Centrais, CGD explique : "Notre processus de prise de décision, qui tient compte des précieux avis de nos collaborateurs, a mis l'accent sur l'importance de choisir un site doté d'un excellent réseau de transports en commun. Chez CGD, nous nous engageons à fournir un espace de travail inclusif et durable, comme en témoigne notre choix pour un bâtiment bénéficiant d'une classification énergétique A, des certifications BREEAM et WELL ainsi que des caractéristiques d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite. Nous attendons avec impatience l'achèvement de ce déménagement en 2026 et nous nous réjouissons de l'impact positif qu'il aura sur notre équipe et nos activités."

Cette transaction démontre la portée internationale d'Atenor et de BESIX RED, ainsi que leur capacité



d'accès à des sources régionales de capitaux et à des partenaires de projets internationaux.

Gabriel Uzgen, CEO de BESIX RED, commente : "Nous sommes heureux de notre collaboration stratégique avec Atenor et du succès de notre projet pour une institution de renom telle que CGD. Ceci reflète notre vision commune pour des espaces de travail innovants, durables et axés sur le bien-être des utilisateurs".

Stéphan Sonnevile, CEO d'Atenor, ajoute : "Cette transaction illustre l'évolution fondamentale du marché des bureaux en Europe, où des entreprises de premier plan comme Caixa Geral de Depósitos expriment leurs besoins en espaces de bureau de haute qualité, centrés sur le bien-être de leurs employés et qui contribuent à un environnement durable. Ce projet démontre l'engagement d'Atenor en faveur du développement immobilier durable."

La transaction a été conclue aux conditions du marché, apportant une contribution positive aux résultats 2024-2026 d'Atenor, en ligne avec son business model.



#### À propos d'Atenor

Atenor est un développeur immobilier de premier plan, à la pointe de la durabilité et de l'urbanité. Reconnue pour son engagement de résilience urbaine, Atenor adopte une approche innovante dans le développement de projets mixtes de bureaux, de résidentiel et d'espaces commerciaux grâce à son département de Recherche et Développement, Archilab. Grâce à sa présence internationale et un portefeuille de projets diversifié, basé sur un cycle de création de valeur, Atenor vise à générer des rendements pour ses investisseurs à partir de bâtiments obsolètes. Cotée sur Euronext Brussels, Atenor demeure un acteur majeur du secteur du développement immobilier.

Pour en savoir plus sur Atenor et ses projets, visitez [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu) ou contactez-nous à l'adresse [investors@atenor.be](mailto:investors@atenor.be).

#### À propos de BESIX RED

BESIX RED est une entreprise pan-européenne de développement immobilier, présente sur le marché résidentiel, de bureaux, d'espaces commerciaux et de services. En tant que filiale du Groupe BESIX, l'entreprise est présente dans 19 villes en Belgique, au Luxembourg, aux Pays-Bas et en France. Soucieuse de créer des développements durables qui tiennent compte des besoins de ses clients et offrent de nouvelles expériences, les composantes sociétales et écologiques, au même titre que l'innovation, font partie intégrante de sa réflexion sur l'immobilier du futur.

Pour plus d'informations, visitez [www.besixred.com](http://www.besixred.com).

#### À propos de Caixa Geral de Depósitos (CGD)

La CGD est la première banque et un acteur financier clé du Portugal, riche d'une histoire de 148 ans tournée vers la croissance économique et la stabilité. Le nouveau siège social marque un tournant dans l'évolution continue de la CGD, symbolisant son engagement envers l'innovation et le développement durable.

#### Pour plus d'informations veuillez contacter:

Stephanie Geeraerts, Corporate Communication & Investor Relations Manager - [investors@atenor.be](mailto:investors@atenor.be)

Lucie Cardona, Marketing & Communication Manager - [Lucie.cardona@besixred.com](mailto:Lucie.cardona@besixred.com)

#### Disclaimer

Ce communiqué de presse est fourni à de seules fins d'information et ne constitue pas une recommandation d'engager des activités d'investissement. Ce communiqué de presse est fourni en l'état sans représentation ni garantie d'aucune sorte. Bien que toutes les précautions raisonnables aient été prises pour assurer la véracité du contenu, Atenor ne garantit pas son exactitude ou son exhaustivité. Atenor ne sera pas tenue responsable de toute perte ou dommage de quelque nature que ce soit résultant de l'utilisation, de la confiance ou de l'action entreprise sur les informations fournies. Aucune information énoncée ou mentionnée dans cette publication ne peut être considérée comme créant un droit ou une obligation. Tous les droits de propriété et d'intérêt liés à cette publication appartiennent à Atenor.

Ce communiqué de presse ne vaut que pour cette date. Atenor fait référence à Atenor SA et à ses filiales.