

Communiqué de presse

ATENOR ETEND SON ACTIVITE A DÜSSELDORF

La Hulpe, le 23 juillet 2020

ATENOR a signé, au travers d'une nouvelle filiale, un compromis portant sur l'acquisition d'un deuxième projet à Düsseldorf, capitale du Land Nordrhein-Westfalen (Rhénanie-du-Nord-Westphalie).

Ce projet, le premier développement de bureaux d'ATENOR en Allemagne, jouit d'une excellente connexion infrastructurelle, directement à la station de métro « Heinrichstraße » au carrefour dit « Mörsenboicher-Ei ». Situé en face de l'iconique tour ARAG, il bénéficie d'une visibilité remarquable dans un quartier universitaire en pleine évolution. Il consiste en la construction d'un nouvel immeuble de bureaux d'environ 14.000 m² pour lequel la ville de Düsseldorf vient d'approuver, par décision anticipée (*Bauvorbescheid*), la possibilité de reconstruire cette surface de bureaux. Dès lors, ATENOR envisage le lancement du projet à brève échéance.

Düsseldorf, avec un stock de bureau de 7,6 millions de m² et un take up annuel de 460.000 m² en 2019, représente le 5^{ème} marché d'Allemagne et une place financière ainsi qu'un centre de l'industrie allemande. La ville a démontré une excellente résilience face à la crise COVID.

Dans la suite logique de son augmentation de capital réalisée en juin, ATENOR poursuit son développement international équilibré dans les deux régions complémentaires d'Europe centrale et d'Europe de l'Ouest, en investissant ce jour dans un des marchés immobiliers les plus matures d'Europe, après l'extension récente de ses opérations à La Haye (Pays-Bas).

ATENOR est une société de développement immobilier urbain d'expertise européenne cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Pour de plus amples informations, nous vous invitons à contacter Weatherlight SA (repr. par Sven Lemmes), Executive Officer ou Sidney D. Bens, CFO.

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - courriel : info@atenor.eu - www.atenor.eu

