

Communiqué de presse
La Hulpe, le 9 septembre 2022

ATENOR POURSUIT SON DEVELOPPEMENT A LISBONNE EN ACQUERANT 2 NOUVEAUX PROJETS

ATENOR poursuit résolument la croissance de ses activités à Lisbonne (Portugal) par l'acquisition de 2 nouveaux projets. Pour rappel, ATENOR développe déjà le projet *WellBe* à Lisbonne et y dispose d'une équipe récemment étoffée.

La première acquisition est la société MULTI39, qui détient un droit de superficie sur un terrain de 8.373 m² à Lisbonne et disposant d'un permis de construire pour le développement d'un bâtiment d'environ 14.000 m² de bureaux et 450 m² de commerces.

Le projet se situe dans la zone de Campo Grande, à côté du stade du Sporting Football Club de Lisbonne et de l'université, au cœur d'un des quartiers les plus porteurs de Lisbonne. Le futur immeuble sera adjacent à la station de métro de Campo Grande et jouxte l'une des principales gares de bus de la ville.

La seconde acquisition est un projet situé face à la Gare de Oriente qui prévoit la construction d'un bâtiment mixte de bureaux (6.800m²) et de commerces (1.800m²). Le projet se situe à l'entrée du Parc des Nations, un quartier mixte offrant des bureaux modernes, des logements, des commerces, un centre commercial, la Foire Internationale de Lisbonne, une salle de concerts, etc. Cette zone est parfaitement connectée en transports en commun (métro, train et bus) avec le centre de Lisbonne mais également avec le restant du Portugal.

Un concours d'architecture sera organisé suivi d'un dépôt de permis prévu en 2023. Pour ce second projet, le closing est assujéti à l'obtention du permis d'architecture.

Après *WellBe*, cette acquisition constituera donc le second investissement d'ATENOR au sein du Parc des Nations.

Par ces acquisitions, ATENOR poursuit sa stratégie de développement et accélère son cycle de création de valeur. Aujourd'hui la perspective de reprise de la demande pour des immeubles répondant aux critères ESG et aux besoins de flexibilité des entreprises, ainsi que le dynamisme du take-off de la capitale portugaise confortent ATENOR dans son positionnement et sa stratégie de diversification menée depuis 2018.

Grâce à son expertise internationale, à son laboratoire d'innovation ArchiLab, et à sa structure transversale, ATENOR intègre la durabilité au cœur de sa politique d'entreprise et entend jouer un rôle prépondérant en proposant des immeubles performants, alignés sur la taxonomie européenne, répondant aux standards BREEAM et WELL les plus élevés, et début 2023 aux standards GRESB.

ATENOR est une société de développement immobilier urbain d'expertise européenne cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche durable, urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB