



**ATEB**  
LISTED  
EURONEXT



Communiqué de presse

**PUBLICATION RELATIVE À DES NOTIFICATIONS DE TRANSPARENCE**

(article 14, alinéa 1<sup>er</sup> de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes)

La Hulpe, le 15 avril 2021

**1. Résumé des notifications**

ForAtenoR SA est, depuis le 25 mars 2021, contrôlée par 3D NV, Stéphan Sonneville SA & Luxempart SA (et non par Alva SA, 3D NV, Stéphan Sonneville SA & Luxempart SA, comme c'était le cas précédemment).

**2. Notification par rapport à l'action de concert**

La notification comprend les informations suivantes :

- ✓ **Motif de la notification :** Acquisition ou cession du contrôle d'une entreprise qui détient une participation dans un émetteur
- ✓ **Notification par :** Des personnes agissant de concert / Une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle
- ✓ **Personne tenue à la notification :** Alva SA, Philippe Vastapane, Patricia Vastapane, 3D NV, Iberanfra (STAK), Stéphan Sonneville SA, Stéphan Sonneville, Luxempart SA, ForAtenoR SA
- ✓ **Date de la transaction :** /
- ✓ **Seuil franchi (en %) :** /
- ✓ **Dénominateur :** 7.038.845
- ✓ **Détail de la notification :**

A) Droits de vote	Notification précédente # droits de vote	Après la transaction			
		# droits de vote		% de droits de vote	
Détenteurs de droits de vote		Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
Philippe Vastapane	0	0		0,00%	
Patricia Vastapane	0	0		0,00%	
Alva SA	521.437	521.437		7,41%	
Sous-total	521.437	521.437		7,41%	
STAK Iberanfra	0	0		0,00%	
3D NV	521.437	521.437		7,41%	
Sous-total	521.437	521.437		7,41%	
Stéphan Sonneville	0	0		0,00%	
Stéphan Sonneville SA	150.500	150.500		2,14%	
Sous-total	150.500	150.500		2,14%	
Luxempart SA	521.437	521.437		7,41%	
ForAtenoR SA	592.880	592.880		8,42%	
	<b>TOTAL</b>	<b>2.307.691</b>	<b>0</b>	<b>32,79%</b>	<b>0%</b>

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction				
	Type d'instruments financiers	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice ou de conversion	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote
Détenteurs d'instruments financiers assimilés					
	<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0,00%</b>
	<b>TOTAL (A + B)</b>			<b># de droits de vote</b>	<b>% de droits de vote</b>
				<b>2.307.691</b>	<b>32,79%</b>



**ATEB**  
LISTED  
EURONEXT

**ATENOR**  
ACTING FOR CITIES

✓ **Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue :**

- Alva SA est contrôlée par Les Viviers SA, une société de droit Luxembourgeois. Les Viviers SA est contrôlée par :
  - Monsieur Philippe Vastapane
  - Madame Patricia Vastapane
- 3D NV est contrôlée par « stichting administratiekantoor » Iberanfra.  
« stichting administratiekantoor » Iberanfra n'est pas une entité contrôlée.
- Stéphan SONNEVILLE SA est contrôlée par Monsieur Stéphan Sonnevile.
- Luxempart SA : aucune entité ou personne physique ne détient le contrôle ultime de Luxempart SA. Toutefois, Luxempart SA a un actionnaire de référence qui est Foyer Finance SA, une société de droit luxembourgeois.
- ForAtenoR SA est contrôlée par 3D NV, Stéphan Sonnevile SA & Luxempart SA.

✓ **Information supplémentaire :**

ForAtenoR SA est, depuis le 25 mars 2021, contrôlée par 3D NV, Stéphan Sonnevile SA & Luxempart SA (et non plus par Alva SA, 3D NV, Stéphan Sonnevile SA & Luxempart SA, comme c'était le cas précédemment).

**3. Notification ForAtenoR SA**

La notification comprend les informations suivantes :

- ✓ **Motif de la notification :** Acquisition ou cession du contrôle d'une entreprise qui détient une participation dans un émetteur
- ✓ **Notification par :** Une personne qui notifie seule
- ✓ **Personne tenue à la notification :** ForAtenoR SA
- ✓ **Date de la transaction :** /
- ✓ **Seuil franchi (en %) :** /
- ✓ **Dénominateur :** 7.038.845
- ✓ **Détail de la notification :**

C) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
	# droits de vote	# droits de vote		% de droits de vote	
Détenteurs de droits de vote		Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
ForAtenoR SA	819.456	819.456		11,64%	
	<b>TOTAL</b>	<b>819.456</b>	<b>0</b>	<b>11,64%</b>	<b>0%</b>

D) Instruments financiers assimilés	Après la transaction				
	Type d'instruments financiers	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice ou de conversion	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote
Détenteurs d'instruments financiers assimilés					
	<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0,00%</b>
		<b>TOTAL (A + B)</b>		# de droits de vote	% de droits de vote
				<b>819.456</b>	<b>11,64%</b>



**ATEB**  
LISTED  
EURONEXT



✓ **Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue :**

ForAtenoR SA est contrôlée par 3D NV, Stéphan Sonneville SA & Luxempart SA.

✓ **Information supplémentaire :**

ForAtenoR SA est, depuis le 25 mars 2021, contrôlée par 3D NV, Stéphan Sonneville SA & Luxempart SA (et non plus par Alva SA, 3D NV, Stéphan Sonneville SA & Luxempart SA, comme c'était le cas précédemment).

Les notifications sont consultables dans la section Gouvernance d'Entreprise / Infos règlementées -  
Transparence du site [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)

Contact : Hans Vandendael for Real Serendipity bv, Legal Director – [info@atenor.eu](mailto:info@atenor.eu) – Tel. +32 2 387 22.99

ATENOR est une société de développement immobilier urbain d'expertise européenne cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATE0.BR

-

Bloomberg: ATEB BB