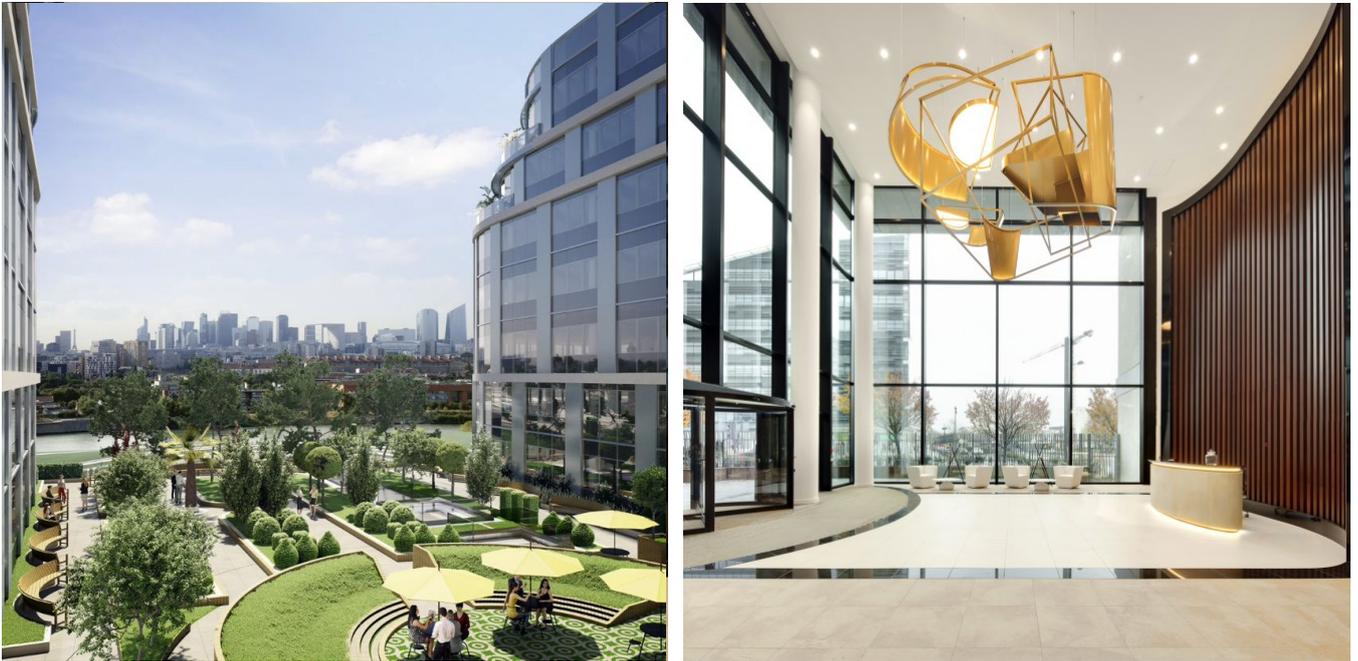


COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Atenor signe un premier accord avec IWG pour l'ouverture d'un espace Regus au sein de Com'Unity à Paris

Belgique, La Hulpe, 16 mai, 07h30 CET



Atenor (BSE: ATEB) est ravie d'annoncer la signature de son premier contrat de gestion avec International Workplace Group (IWG), le leader mondial des solutions de travail hybrides. Sous sa marque Regus, IWG ouvrira un nouvel espace au sein du développement Com'Unity d'Atenor à Bezons (région parisienne) en septembre 2025, sur une surface totale de 1.200 m². Cet espace sera exploité dans le cadre d'un contrat de gestion d'une durée de 10 ans, marquant une étape importante pour les deux parties.

Cet accord envoie un signal fort quant à la relance du marché locatif en région parisienne, alors que Com'Unity continue de proposer un environnement de travail de haute qualité. L'accord avec IWG témoigne de la capacité d'Atenor à attirer des locataires de premier plan, même dans un contexte difficile, ainsi qu'à s'adapter aux nouvelles attentes du marché du travail.

Com'Unity, situé aux portes du Val d'Oise et directement connecté à Paris par la ligne T2 du tramway, propose 37.500 m² de bureaux de nouvelle génération. Le bâtiment bénéficie de vues panoramiques sur la Seine, La Défense et la Tour Eiffel, et offre un cadre dynamique et inspirant, complété par des services haut de gamme : restaurant, jardins paysagers, parking généreux et terrasses accessibles.

Conçu avec une attention particulière à la performance environnementale et à l'efficacité énergétique, Com'Unity est conforme aux critères techniques de la Taxonomie européenne, certifié BREEAM Excellent et vise la certification WELL Platinum — témoignant de l'engagement constant d'Atenor pour un développement responsable et durable.

Com'Unity intègre une isolation haute performance, un vitrage optimisé et des systèmes techniques de pointe afin de minimiser la consommation énergétique et les émissions liées à l'exploitation, garantissant une durabilité à long terme pour les occupants et les investisseurs.

Grâce à la flexibilité des plateaux, à l'abondance de lumière naturelle, au vaste parking, à la végétation environnante et aux services intégrés, le projet se prête également parfaitement à l'accueil de centres de formation ou d'organismes éducatifs. Cette orientation favorise une mixité des usages et participe au dynamisme socio-économique du quartier de Bezons.

Elsa Dodeman, Directrice Commerciale Atenor : « *Ce fut un parcours exigeant, mais le résultat est là. Ce premier contrat avec IWG est une étape clé, et nous sommes impatients de poursuivre sur cette lancée.* »

Alexander Hodac, COO Atenor : « *Cette collaboration avec IWG illustre notre volonté de proposer des solutions de bureaux durables et de haute qualité. Malgré un marché difficile, cet accord confirme notre confiance dans le potentiel à long terme de nos projets et renforce notre position sur le marché français.* »

Christelle Dervahianian, Directrice Générale du groupe International Workplace Group (IWG) France, a déclaré : « *Nous renforçons notre présence, plus que jamais nécessaire, dans la région parisienne grâce à cette nouvelle ouverture au sein de Com'Unity. En tant que pôle économique clé, Bezons est un emplacement idéal pour accélérer notre stratégie de croissance. Nous sommes ravis de collaborer avec Atenor dans le cadre d'un contrat de gestion pour développer la marque Regus et proposer un espace de travail à la pointe au sein de leur projet. Cette ouverture à Bezons intervient à un moment où de plus en plus d'entreprises prennent conscience des avantages des espaces de travail flexibles, qui améliorent non seulement l'équilibre entre vie professionnelle et personnelle des employés, mais offrent également des avantages économiques significatifs. Notre modèle d'espace de travail favorise la productivité et offre une structure agile aux entreprises, leur permettant d'agrandir ou de réduire leur surface facilement, tout en accédant à des milliers de sites dans le monde entier.* »



Téléchargements de médias

Des visuels haute résolution liés à ce communiqué de presse peuvent être téléchargés via [2025 05 PR Com'Unity - Paris](#)

Pour plus d'informations, veuillez contacter

Stephanie Geeraerts, Corporate Communication & Investor Relations Director : investors@atenor.be

À propos d'Atenor

Atenor est un développeur immobilier de premier plan, coté sur Euronext Bruxelles (ATEB). Engagé sur la voie du développement durable, Atenor applique une approche innovante à des projets mixtes (bureau, logement, commerce, équipement) qui s'inscrivent dans l'indispensable résilience urbaine. Chaque projet bénéficie, dès sa conception, de l'expertise du département Recherche et Développement de l'entreprise, Archilab. Avec une présence internationale et un portefeuille diversifié, Atenor transforme les bâtiments obsolètes et les friches industrielles en espaces dynamiques, à travers un cycle complet de création de valeur.

Pour en savoir plus sur Atenor et ses projets, visitez notre site web www.atenor.eu.

Clause de non-responsabilité

Ce communiqué de presse est uniquement fourni à titre d'information et ne constitue pas une recommandation d'investissement. Ce communiqué de presse est fourni "en l'état" sans aucune représentation ou garantie de quelque nature que ce soit. Bien que toutes les précautions raisonnables aient été prises pour assurer la véracité du contenu, Atenor ne garantit pas son exactitude ou son exhaustivité. Atenor ne sera pas tenue responsable de toute perte ou dommage de quelque nature que ce soit résultant de l'utilisation, de la confiance ou de l'action basée sur les informations fournies. Aucune information contenue ou mentionnée dans cette publication ne peut être considérée comme créant un droit ou une obligation. Tous les droits de propriété et intérêts liés à cette publication appartiendront à Atenor.

Ce communiqué ne vaut que pour la date de sa publication. Atenor fait référence à Atenor SA et à ses filiales.

En raison de l'emplacement du siège social d'Atenor, la langue officielle des documents d'entreprise est le français. Par conséquent, les versions néerlandaise et anglaise sont considérées comme des traductions libres.

© 2025, Atenor SA - Tous droits réservés.