

Communiqué de presse

## ATENOR VEND L'IMMEUBLE C DE VÁCI GREENS (BUDAPEST)

### A ZFP INVESTMENTS

*La Hulpe, le 12 décembre 2016*

Le promoteur immobilier belge ATENOR a annoncé ce jour la vente de l'immeuble C de VÁCI GREENS au fonds d'investissement tchèque ZFP realitní fond géré par ZFP Investments.

Ce bâtiment est l'un des trois réalisés avec succès par ATENOR au sein du complexe VÁCI GREENS à Budapest. L'immeuble C, achevé en juin 2015, comprend 18.500 m<sup>2</sup> de bureaux totalement loués à GENERAL ELECTRIC.

L'ensemble du complexe VÁCI GREENS, entamé en 2008 par ATENOR, comprendra six immeubles de bureaux de Grade A pour une surface totale de plus de 120.000 m<sup>2</sup>. Le complexe est idéalement situé au cœur du très dynamique quartier des affaires VÁCI CORRIDOR ; il a obtenu la certification environnementale BREEAM la plus élevée ainsi que plusieurs « International Real Estate awards ».

L'immeuble a attiré des locataires de renom dont GENERAL ELECTRIC qui a choisi VÁCI GREENS pour l'établissement de son « European Global Operations Center ».

L'impact de cette vente confirme les prévisions de résultats 2016 d'ATENOR qui ont déjà été publiées.

Le marché de l'investissement à Budapest a été très actif ces derniers temps. Plusieurs investisseurs ont d'ailleurs témoigné d'un intérêt prononcé pour l'achat des immeubles A (15.700 m<sup>2</sup>, 88 % loués à différents locataires) et B (25.300 m<sup>2</sup>, loués à 65%).

**ZFP Investments** est la filiale tchèque de **IAD Investments** - le plus ancien gestionnaire de fonds commun de placement slovaque fondé en 1991. Ses activités s'étendent en République slovaque, en République tchèque et dans d'autres pays d'Europe centrale. Actuellement, l'actif géré par IAD Investments s'élève approximativement à 420 millions d'euros.



Pour de plus amples informations, nous vous invitons à contacter Stéphan Sonnevile SA, Chief Executive Officer ou Olivier Ralet BDM sprl (représentée par Olivier Ralet), Executive Officer  
☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail: info@atenor.be - www.atenor.be

ATENOR est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

