



Avenue Reine Astrid, 92
B-1310 La Hulpe

Communiqué de presse

Première phase City Docks – Maison de repos

La Hulpe, le 18 décembre 2015

ATENOR communique que la société Senior Island (filiale à 100 % d'ATENOR) a conclu un accord avec Home Sebrechts NV (filiale d'Armonea) pour l'exploitation d'une maison de repos et de soins de 180 lits sur le site City Docks (5,4 ha) dans la zone du canal à Anderlecht.

Armonea est le plus grand prestataire indépendant de soins aux seniors en Belgique, avec 80 maisons de repos (et de soins), services-flats et résidences-services répartis à travers le pays.

Entre-temps, un accord a été signé entre ATENOR et un investisseur institutionnel belge de premier rang pour la vente de 100 % des parts de la société Senior Island, développeur de la maison de repos et de soins. Cette transaction permet à ATENOR de relever ses dernières prévisions de résultats en annonçant un résultat 2015 probablement supérieur de minimum 15% au résultat 2014.

Enfin, un accord de collaboration a été signé entre Home Sebrechts NV et Rest Island, une autre filiale à 100% d'ATENOR, pour les prestations de services aux 71 service-flats de la résidence-services couplée à la maison de repos et de soins.

Le démarrage des travaux des deux immeubles est prévu dans le courant de l'an prochain avec comme objectif une réception provisoire en 2018.

Ces deux transactions s'inscrivent dans le cadre de la commercialisation de la première phase du développement de City Docks. Les permis d'urbanisme et d'environnement ont été octroyés le 10 août 2015 pour la construction de ± 40.000 m², comprenant une maison de repos de 180 lits, une résidence-services de 71 service-flats, un immeuble de logements de 93 appartements et un immeuble de Services Intégrés aux Entreprises de 8.619 m².

Entre-temps, les démarches pour la commercialisation du solde de la première phase et le développement ultérieur de City Docks, en ce compris la concrétisation du projet Citydev.brussels, se poursuivent activement. Comme communiqué précédemment, ATENOR s'est vu attribuer par Citydev.brussels le marché de promotion pour le développement de 16.393 m² de logements dont 12.471 m² de logements conventionnés.

ATENOR est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonnevile SA, CEO ou William Lerinckx pour Probatimmo bvba, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail: info@atenor.be - www.atenor.be

