

Communiqué de presse

**ATENOR ANNONCE LA SIGNATURE AVEC LA SRLB
DE L'ACTE DE VENTE EN L'ÉTAT FUTUR D'ACHÈVEMENT DE 171 APPARTEMENTS CITY DOX (LOT 5)**

La Hulpe, le 20 mars 2023

Suite à l'accord conclu en décembre 2022, Atenor a signé ce jour avec la SRLB (Société du Logement de la Région Bruxelles-Capitale) l'acte de vente en l'état futur d'achèvement de 171 appartements du Lot 5 du projet City Dox (Anderlecht).



Le lot 5 propose 171 appartements neufs, 2.700 m² d'activités productives et 132 emplacements de parking, répartis sur 3 bâtiments interconnectés d'une surface locative d'environ 18.500 m². L'entreprise générale BPC a entamé les travaux depuis quelques mois. Le gros-œuvre du rez-de-chaussée est en cours et l'ensemble sera livré début 2025.

Conçu pour durer, cet ensemble est notamment équipé de panneaux solaires et de pompes à chaleur afin d'atténuer son impact en termes d'émissions de CO₂ et ainsi minimiser les coûts énergétiques. Il est aligné sur la taxonomie européenne conformément aux

engagements pris par Atenor et annoncés dans sa politique de durabilité. Dans cet esprit, 100% des appartements seront PEB A.

Le Lot 5 s'inscrit dans la redynamisation du quartier City Dox développé par Atenor, au sein duquel plus de 900 logements ont été ou seront livrés dans les années à venir.

L'offre variée de logements proposée par City Dox s'adresse non seulement aux familles, aux jeunes professionnels mais également aux personnes de tous âges en quête d'appartements à louer, bien desservis par les transports en commun et permettant un accès aisé aux divers quartiers de Bruxelles. City Dox est agrémenté de nombreux jardins communs, d'un parc central, de promenades le long du canal et de facilités de parking. Le quartier attire non seulement des propriétaires et des locataires à long terme mais également des personnes de passage à la recherche de locations de plus courtes durées dans un ensemble résidentiel offrant de nombreuses commodités.

La contribution de cette transaction aux résultats sera prise au fur et à mesure de la construction, jusqu'en 2025, et correspond au business model d'Atenor.

Atenor est une société de développement immobilier durable reconnue parmi les *Global Listed Sector Leaders* par le GRESB, dotée d'une expertise paneuropéenne et cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission est de répondre aux nouvelles exigences de l'évolution de la vie urbaine et professionnelle par le biais d'un urbanisme et d'une architecture durables. Dans ce contexte, Atenor investit dans des projets immobiliers d'envergure qui répondent à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement. Atenor est reconnue comme un développeur urbain international et durable, aligné sur la taxonomie européenne et visant les plus hautes classifications des certifications BREEAM et WELL.

Reuters: ATE0.BR

-

Bloomberg: ATEB BB