

*Communiqué de presse*

## **DÉPÔT DU PERMIS UNIQUE (Omgevingsvergunning) POUR LE PROJET DE MOLENS** **EN RÉGION FLAMANDE (BELGIQUE)**

La Hulpe, le 22 avril 2020

Malgré des circonstances exceptionnelles, ATENOR et 3D Real Estate poursuivent leurs opérations avec le même dynamisme et annoncent qu'une demande de Permis Unique (Omgevingsvergunning) pour la première phase du développement du site a été déposée.



La délivrance du Permis Unique est prévue, tenant compte de la situation due à la crise Covid-19, pour la fin de l'année et sera suivie d'un démarrage rapide des travaux de construction.

Pour rappel, en janvier 2019, ATENOR et 3D Real Estate ont signé, en partenariat, un accord portant sur l'acquisition des actions de la société Dossche Immo SA, propriétaire d'un site au cœur de Deinze, le long de la Lys. Situé en plein centre de cette ville dynamique, ce projet est l'archétype de l'évolution du tissu urbain comme conséquence des mutations économiques et industrielles.

Le site dispose de tous les atouts nécessaires pour accueillir un développement urbain de qualité d'un peu plus de 32.000 m<sup>2</sup>. Le terrain bénéficie d'une localisation privilégiée et d'une excellente accessibilité tant par les transports publics que par les axes routiers. Il se situe à proximité immédiate de la gare et de la rue commerçante Tolpoortstraat.

Le Permis Unique soumis comprend le développement d'une première phase de 106 logements et 795 m<sup>2</sup> destinés à des espaces de commerces ou de bureaux. En concertation avec la ville de Deinze, ATENOR et 3D Real Estate prévoient d'y développer un projet de haute qualité répondant aux attentes de la ville et de ses habitants.

Porté par des qualités architecturales et une approche durable, le projet contribuera à renforcer l'attractivité du centre de Deinze. Des activités commerciales et culturelles sont prévues au rez-de-chaussée et une promenade animée est en cours de construction le long de la Lys ainsi qu'un parc public.

L'architecte norvégien Reiulf Ramstad Architects (RRA) a été choisi comme architecte principal pour l'élaboration du master plan et la conception du projet et les architectes belges URA pour la conception d'une partie du projet. Le bureau d'architectes belge B2Ai a été sélectionné comme architecte exécutif principal.

ATENOR et 3D Real Estate, en concertation avec les représentants locaux, préparent activement la commercialisation future du projet.

ATENOR poursuit sa stratégie de développement immobilier dans les grandes villes européennes offrant des fondamentaux économiques durablement positifs, et confirmant plus explicitement encore son rôle d'opérateur de référence à Bruxelles, Luxembourg, Paris, Lisbonne, Düsseldorf, Varsovie, Budapest et Bucarest.

ATENOR est une société de développement immobilier urbain d'expertise européenne cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonnevile SA, CEO ou  
William Lerinckx pour Probatimmo BV, Executive Officer

+32-2-387.22.99 - +32-2-387.23.16 - e-mail : [info@atenor.eu](mailto:info@atenor.eu) - [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)