

Communiqué de presse

## FORD, le nouveau locataire de l'immeuble Váci Greens D

La Hulpe, le 3 mai 2018

**Ford, un des plus grands constructeurs automobiles mondiaux, a choisi l'immeuble Váci Greens D pour sa division « European Business Service Centre ». La transaction a été soutenue par CBRE en tant que représentant de Ford Motor Company et Cushman & Wakefield en tant que représentant d'ATENOR.**

L'European Business Service de Ford Central & Eastern European Sales Llc. emménagera prochainement dans ses nouveaux bureaux d'une surface de 4.000 m<sup>2</sup> situés dans l'immeuble Váci Greens D. « *Lors de notre recherche d'un nouvel espace de bureaux, nous nous sommes concentrés sur la localisation, la qualité supérieure des spécifications techniques, la flexibilité du bâtiment ainsi que les services proposés en interne. A cet égard, Váci Greens D s'est avéré être le meilleur choix* », a déclaré Viktor Molnár, directeur régional de Ford Central & Eastern Europe Llc.

Le complexe de bureaux Váci Greens, développé par ATENOR, est situé dans le quartier exclusif d'affaires de classe A+ logé au sein d'un quartier verdoyant. Le Váci Greens est conçu de manière à combiner les meilleures solutions architecturales avec les dernières technologies de construction permettant ainsi une réduction des coûts d'exploitation. Sa certification BREEAM "Excellent" témoigne également de la conscience environnementale du projet. Váci Greens D est le quatrième bâtiment achevé de ce projet. Il surplombe plusieurs milliers de mètres carrés d'espace communautaire. Cette 'piazza', comme tout ce qui se trouve à l'intérieur du Váci Greens, est dédiée aux locataires.

Lorsqu'il sera terminé, le Váci Greens, comprendra au total 125.000 m<sup>2</sup> de bureaux répartis dans six bâtiments distincts situés dans le quartier d'affaires le plus dynamique de Budapest, le Corridor Váci. Le Váci Greens accueille déjà de nombreux locataires de renom qui emploient près de 6.000 personnes. Après la finalisation des derniers bâtiments (E & F) qui devrait intervenir dans les 2 à 3 années, ce chiffre sera doublé.

« *Nous sommes fiers que Ford - pionnier de l'industrie mondiale depuis sa fondation - s'installe à Váci Greens D* », a déclaré Nikolett Püschl, directeur du leasing d'Atenor Hongrie. « Avec cette transaction, le bâtiment est presque entièrement loué, ce que nous considérons comme un succès exceptionnel puisqu'il a été livré il y a seulement 4 mois. »

Quelques-uns de nos projets récents :

**The One** (39.310 m<sup>2</sup> mixtes : bureaux, résidentiels et commerces), Bruxelles - Belgique ; **UP-site** (84.415 m<sup>2</sup> résidentiel, bureaux et commerces) ; Bruxelles - Belgique ; **BuzzCity** (16.000 m<sup>2</sup> de bureaux), Leudelange - Luxembourg ; **Twist** (14.300 m<sup>2</sup> de bureaux, résidentiel et commerces), Belval - Luxembourg ; **Bords de Seine 1** (34.000 m<sup>2</sup> de bureaux), Paris - France ; **Aréna Business Campus** (85.500 m<sup>2</sup> de bureaux et commerces), Budapest - Hongrie ; **Váci Greens** (125.000 m<sup>2</sup> de bureaux et commerces), Budapest - Hongrie ; **Dacia 1** (15.000 m<sup>2</sup> de bureaux), Bucarest - Roumanie ; **@Expo** (44.000 m<sup>2</sup> de bureaux), Bucarest - Roumanie ; **Hermes Business Campus** (78 000 m<sup>2</sup> de bureaux), Bucarest - Roumanie.

ATENOR est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonnevile SA, CEO  
☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - courriel : info@atenor.be - www.atenor.be