



**ATEB**  
LISTED  
EURONEXT

**ATENOR**  
ACTING FOR CITIES

Communiqué de presse

## **LOCATION DE LA TOTALITE DE L'IMMEUBLE DE BUREAUX DACIA ONE A BUCAREST (ROUMANIE)**

La Hulpe, le 5 juin 2019

ATENOR annonce la location de l'intégralité du projet DACIA ONE.



Pour rappel, ce site acquis en 2016, est idéalement situé au cœur du centre-ville de Bucarest (à l'intersection de deux routes principales de la capitale roumaine: Calea Victoria et Boulevard Dacia). En raison de son emplacement central unique, le projet est particulièrement bien desservi par les transports en commun et bénéficie de toutes les commodités et attractions du centre-ville historique de Bucarest.

Le projet comprend deux bâtiments distincts: un nouvel espace de bureaux et une villa classée.

Le monument historique datant de 1880, pour lequel un permis de rénovation a été obtenu, offre une surface brute d'environ 1.800 m<sup>2</sup>. La propriété 3 façades, qui sera restaurée dans son style original en conservant son grand escalier intérieur, a été louée (en état futur d'achèvement) à Noerr ROMANIA, représentation locale des conseillers juridiques et fiscaux allemands.

Le nouvel immeuble offrira environ 13.000 m<sup>2</sup> d'espaces de bureaux de classe A ultramodernes. Le bâtiment intégrera en outre la façade historique d'un immeuble voisin de la villa classée. Il répondra aux normes de performance énergétique les plus élevées et s'intégrera harmonieusement dans l'environnement du centre historique de Bucarest. Cette nouvelle construction a été louée (en état futur d'achèvement) en vertu d'un contrat de location d'une durée de dix ans à ING Tech, le pôle de développement logiciel d'ING. Le PUZ (règlement zonal) pour cette composante nouvelle du projet a été obtenu en mai 2019 et les autorisations sont en cours.

Actif depuis 10 ans à Bucarest, ATENOR enregistre avec la location totale de DACIA ONE un nouveau succès dans un marché immobilier porté par les excellentes performances de l'économie roumaine.

Outre le premier projet HERMES BUSINESS CAMPUS (73.700 m<sup>2</sup>), ATENOR, par l'intermédiaire de ses filiales locales, développe également le projet @EXPO de 49.000 m<sup>2</sup> de bureaux et UP-site Bucharest, son premier développement résidentiel en Europe centrale et orientale offrant 270 appartements dans la zone nord de Bucarest.

ATENOR est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Pour de plus amples informations, nous vous invitons à contacter Stéphan Sonnevile SA, Administrateur Délégué ou Weatherlight SA (repr. par Sven Lemmes), Executive Officer.

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : info@atenor.be - www.atenor.be