

**MISE EN PLACE D'UN FINANCEMENT DE € 80 M POUR
HERMES BUSINESS CAMPUS (BUCAREST)**

La Hulpe, le 4 août 2020



COPYRIGHT : Mihai Georgiadi

ATENOR annonce la signature, via sa filiale roumaine NGY Investment srl, d'un financement de 80 millions d'euros avec pbb Deutsche Pfandbriefbank et Erste Bank, deux banques internationales actives en Europe centrale. Ce financement pour une durée de 5 ans (2020 - 2025) porte sur les trois immeubles constituant le complexe immobilier HERMES BUSINESS CAMPUS (75.000 m² de bureaux).

HERMES BUSINESS CAMPUS est un campus de bureaux de qualité, certifié 'BREAAM Excellent', situé juste en face de la principale station de métro du quartier et le long du boulevard Dimitri Pompeiu, au nord de Bucarest. HERMES BUSINESS CAMPUS bénéficie d'une bonne accessibilité et d'une liaison immédiate aux aéroports. La mobilité douce y est également favorisée.

Véritable succès commercial, le campus accueille de prestigieux locataires tels que : Genpact Romania, leader mondial des opérations de processus métier, DB Schenker, Luxoft, Lavalin, Mondelez, etc. Ces immeubles ont déjà fait l'objet de renouvellements de baux et génèrent des revenus locatifs de l'ordre de 10,3 millions d'euros par an. La crise sanitaire n'a pas eu d'impact matériel sur les revenus locatifs (impact inférieur à 0,1 million d'euros).

Au niveau d'ATENOR, cette nouvelle opération de crédit réalisée en Europe Centrale élargit la diversification des sources de financement et des échéances, pierre angulaire de la politique de financement d'ATENOR.

Nonobstant l'environnement économique et financier troublé par les mesures sanitaires prises pour contrer la pandémie du Covid-19, ATENOR dispose au terme de ce refinancement et après l'augmentation de capital réalisée en juin 2020, de moyens financiers appropriés pour poursuivre sa stratégie de croissance internationale (voir les deux récentes acquisitions à La Haye et Düsseldorf) et le développement des projets en portefeuille .

Au niveau du complexe immobilier en tant qu'actif, ATENOR maintient son intention de procéder à la cession de cet actif, conformément à sa politique générale. Eu égard au rendement attractif sur capitaux investis que génère cet actif, et compte tenu de la mise en place du nouveau financement, ATENOR dispose de la flexibilité nécessaire pour solliciter auprès d'investisseurs des conditions optimales de vente, dans un marché à l'investissement toujours attractif à long terme, mais connaissant actuellement une phase de pause suite à la crise sanitaire.

ATENOR est une société de développement immobilier urbain d'expertise européenne cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Pour de plus amples informations, nous vous invitons à contacter Sidney D.BENS, CFO ou Sven Lemmes pour Weatherlight SA, Executive Officer.

] +32-2-387.22.99 - ☎ +32-2-387.23.16 - e-mail : info@atenor.eu - www.atenor.eu