

Information réglementée - Communiqué de presse

## **NOUVEAU PROJET IMMOBILIER AU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG**

*La Hulpe, le 19 juillet 2017*

Au terme d'un concours architectural initié par AGORA, en charge du développement urbain à BELVAL au Grand-Duché de Luxembourg, ATENOR a été sélectionné parmi de nombreux candidats pour le développement du lot 46 dans le quartier Square Mile situé au sein du nouveau pôle de développement résidentiel et tertiaire sur le territoire des communes de Sanem et d'Esch-sur-Alzette. Ce projet concerne le développement d'un immeuble mixte de 14.300 m<sup>2</sup> sur un terrain de 28,8 ares comprenant des surfaces de bureaux, de logements et de commerces.

La procédure de sélection a été organisée sur base de critères d'analyses architecturaux, urbanistiques et économiques définis par les autorités locales d'AGORA.

Projet lauréat présenté par ATENOR et  
Steinmetzdemeyer Architectes Urbanistes



Notre projet, réalisé en collaboration avec Steinmetzdemeyer Architectes Urbanistes à Luxembourg, s'est distingué pour ses grandes qualités urbanistiques et architecturales. Il répond également parfaitement aux objectifs de mixité et de durabilité mais également d'innovation sociale attendus pour ce concours.

La prochaine étape sera l'introduction d'un Plan d'Aménagement Particulier (PAP) en concertation avec les autorités locales.

Ceci marque clairement la volonté d'ATENOR de poursuivre le développement de projets immobiliers innovateurs et d'envergure sur le site de BELVAL en collaboration avec AGORA.

Ce nouveau projet est voisin de l'immeuble de bureaux (14.000 m<sup>2</sup>) développé par la société NAOS dans laquelle ATENOR détient une participation de 55%.

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Sidney D. BENS, Chief Financial Officer ou Harry CHKOLAR représentant d'Essency SPRL, Country Director au Grand-Duché de Luxembourg.  
T +32 2 387 22 99 ou +352-26 27 61 10 - e-mail: [info@atenor.be](mailto:info@atenor.be) - [www.atenor.be](http://www.atenor.be)

ATENOR est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATE0.BR

Bloomberg: ATEB BB

