



ATEB
LISTED
EURONEXT



Communiqué de presse

NOUVEAU PROJET IMMOBILIER A BELVAL (GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG)

La Hulpe, le 24 octobre 2019

Au terme d'une consultation initiée par AGORA, en charge du développement urbain de Belval au Grand-Duché de Luxembourg, ATENOR a été sélectionnée parmi de nombreux candidats pour le développement du Lot 42 situé dans le Central Square, sur le territoire de la commune d'Esch-sur-Alzette.

La distribution et la diversité des fonctions accueillies dans l'ensemble des bâtiments composant le Central Square garantiront l'attrait contemporain et indissociable d'un centre urbain vivant et dynamique. Au cœur de Belval, entourés du piétonnier, les pieds d'immeubles accueilleront une vaste gamme de services et de boutiques.

Le Lot 42 concerne le développement d'un immeuble composé de 20.343 m² de bureaux et de 1.238 m² de commerces. Sa localisation est à la fois unique et stratégique. Le Lot 42 est idéalement situé au carrefour du « main office Boulevard », Porte de France, et de la « main pedestrian shopping Street », pierre angulaire du Central Square et porte d'entrée du site de Belval.

La procédure de sélection a été organisée sur base de critères d'analyses architecturaux, urbanistiques et économiques définis par AGORA. Un autre critère fondamental de sélection était l'aptitude à une bonne coopération entre les acteurs du Central Square pour la réalisation d'un projet global cohérent.

Le projet proposé par ATENOR s'est distingué grâce à ses grandes qualités urbanistiques et architecturales. Il répond parfaitement aux objectifs de durabilité mais également de flexibilité d'aménagement de grands plateaux de bureaux. Les travaux débuteront au printemps 2021 pour se terminer fin 2023.

Ce nouveau projet marque clairement la volonté d'ATENOR de contribuer, en collaboration avec AGORA, au développement de projets immobiliers novateurs et d'envergure sur le site de Belval.

Le Lot 42 est voisin des immeubles NAOS (14.000 m²) livré en juillet 2019 occupé en grande partie par la société ARHS et TWIST (14.300 m²) comprenant des surfaces de bureaux, de logements et de commerces dont le début des travaux est prévu au printemps 2020.

A la suite de cette nouvelle acquisition, le nombre de projets développés par ATENOR est porté à 28 et représente une surface de plus de 1.200.000 m². Ceux-ci sont situés à Bruxelles, en Wallonie et en Flandre (Belgique), au Luxembourg, en région parisienne (France), à Lisbonne (Portugal), Düsseldorf (Allemagne), Varsovie (Pologne), Budapest (Hongrie) ainsi qu'à Bucarest (Roumanie).

ATENOR est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonnevill SA, CEO ou
William Lerinckx pour Probatimmo bvba, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : info@atenor.be - www.atenor.be