

ATENOR : NOUVEAU PROJET IMMOBILIER DE BUREAUX À LUXEMBOURG

La Hulpe, le 18 juillet 2013

ATENOR et ING Luxembourg ont conclu un accord en vue de l'acquisition par ATENOR de la société propriétaire du bâtiment « Cloche d'Or », siège actuel d'ING Luxembourg, situé au coin de la Route d'Esch et de la rue Jean Piret, au coeur du quartier administratif de la Cloche d'Or.

Cet immeuble, construit en 1992 sur un terrain de 6.772 m², compte actuellement 6.500 m² de bureaux et quatre niveaux de parkings en sous-sol.

Il fera l'objet d'une rénovation lourde et d'une extension portant la surface de bureaux à environ 10.000 m², conformément aux dispositions du Plan d'Aménagement Général de la Ville de Luxembourg.

La mission d'architecture a été confiée au bureau Beiler+ François à Luxembourg.

L'accord conclu entre ING Luxembourg et ATENOR prévoit la relocalisation temporaire, dès mars 2014, des services d'ING (dans l'attente du regroupement de ceux-ci dans leur nouveau siège) de manière à permettre à ATENOR de commencer les travaux de rénovation-extension dès l'obtention des permis requis.

Parallèlement à cette acquisition, ATENOR a conclu un accord avec **BDO Luxembourg**, un des plus importants cabinets d'experts-comptables, de réviseurs d'entreprises et de conseillers au Luxembourg, qui prendra en location la totalité du bâtiment après rénovation, début 2016.

ATENOR poursuit par ailleurs son projet de redéveloppement du site des anciennes brasseries Henri Funck à Luxembourg-Neudorf. Après l'approbation, en avril 2013, du Plan d'Aménagement Particulier du site, la demande d'autorisation de bâtir, portant sur 87 appartements, 4 espaces de bureaux, 5 locaux commerciaux et 111 parkings, sera introduite très prochainement. La commercialisation et la construction seront lancées au 4^{ème} trimestre 2013 pour un achèvement au deuxième semestre 2015.

Avec ces deux projets, ATENOR confirme sa présence à long terme à Luxembourg, forte de l'expérience acquise depuis 1999 sur ce marché particulièrement actif et dynamique.

CALENDRIER FINANCIER

Résultats semestriels 2013	27 août 2013
Déclaration intermédiaire troisième trimestre 2013	14 novembre 2013
Publication des résultats annuels 2013	10 mars 2014
Assemblée Générale 2013	25 avril 2014

Pour de plus amples informations, veuillez contacter

- Olivier Ralet BDM sprl (représentée par Olivier Ralet), Executive Officer au tél. +32-2-389.13.55 ou ralet@atenor.be
- Optim-Solutions sarl (représentée par Hugues Lermusiaux), Project Director au tél. +352-26.27.61.10 ou optim-solutions@atenor.lu

ATENOR GROUP est une société de promotion immobilière cotée sur le marché de NYSE Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR GROUP investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB