

Communiqué de presse

NOUVEAU SUCCES COMMERCIAL POUR ATENOR A BELVAL **(GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG)**

La Hulpe, le 24 novembre 2021

Après le succès rencontré avec la location des bureaux, ATENOR annonce que 100% des appartements du projet TWIST ont fait l'objet de contrats de réservation. Les résultats seront enregistrés à partir de l'exercice 2021 jusqu'à la réception provisoire en juin 2024. La marge sera dégagée au fur et à mesure de l'état d'avancement.

Pour rappel, le 25 mars 2021 un contrat de bail a été conclu avec un acteur public du Grand-Duché de Luxembourg pour la location à long terme de l'entièreté des espaces de bureaux et services administratifs (10.150 m² - occupant : Le Statec).



Idéalement situé à Central Square, au cœur de Belval, TWIST réunit espaces de bureaux, logements et commerces en un îlot agrémenté d'espaces verts, d'une cour intérieure ainsi que de jardins en toiture.

Habillé d'une façade de terre cuite, l'immeuble résidentiel de 9 étages propose 36 appartements et offre aux habitants et familles une convivialité unique notamment grâce à sa toiture jardin. Le choix des matériaux, l'agencement et la conception des appartements, tous de classe énergétique AAA (la plus performante), sont signés par l'Architecte STEINMETZDEMEYER.

Le terrassement est en cours ; la réalisation du gros-œuvre commencera dès le mois de février 2022 pour une remise des clés en avril 2024.

Après NAOS et avant SQUARE 42, dont le permis est attendu pour début 2022, ATENOR, avec TWIST, confirme son engagement dans la dynamique de développement de Belval en donnant priorité aux enjeux sociétaux et environnementaux. L'excellence architecturale, les qualités du projet et son succès commercial s'inscrivent pleinement dans la politique menée en harmonie avec AGORA pour faire de Belval un quartier mixte, durable, convivial et intergénérationnel.

Ce succès commercial prouve à nouveau l'attractivité de ce pôle innovant pour les futurs occupants.

ATENOR est une société de développement immobilier urbain d'expertise européenne cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche durable et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonnevillie SA, CEO ou William Lerinckx pour Lerinvestimmo SCS, Executive Officer

+32-2-387.22.99 - +32-2-387.23.16 - e-mail: info@atenor.eu - www.atenor.eu