

Communiqué de presse

NOUVEAU SUCCÈS LOCATIF MAJEUR POUR ATENOR GROUP À BUCAREST

La Hulpe, le 24 avril 2015

ATENOR GROUP informe de la signature d'un bail de 10 ans fermes avec le groupe GENPACT pour la location de 22.000 m² (avec option pour 3.000 m² supplémentaires) dans le troisième bâtiment à construire sur le site de Hermes Business Campus, le développement immobilier d'ATENOR GROUP à Bucarest.

Cette location permet donc le lancement de la construction du troisième et dernier immeuble de ce campus, immeuble d'une superficie totale de 30.000 m² et donc préloué à 73% (83% après exercice de l'option). La construction de ce dernier immeuble s'achèvera en décembre 2016.

Pour rappel, le premier immeuble (d'une superficie de 18.000 m²) a été réceptionné en avril 2014 et est totalement loué. Le deuxième immeuble (d'une superficie de 24.000 m²) a été entamé en octobre 2014 et sera achevé en février 2016. Il est déjà préloué à 20% et plusieurs négociations commerciales sont en cours pour la location du solde du bâtiment avant son achèvement.

Cette location, une des plus importantes sur le marché de Bucarest depuis plusieurs années, confirme le succès rencontré par cette promotion immobilière initiée par ATENOR GROUP en 2008. Le taux de location enregistré à ce jour et l'avancement de la construction permettent d'envisager la vente du campus en fonction des opportunités à identifier sur le marché des capitaux. Par ailleurs, les fondamentaux positifs de ce marché et le know-how développé nous amènent à considérer l'étude de nouvelles opportunités de promotions immobilières sur ce marché porteur.

ATENOR GROUP est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR GROUP investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficience économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATEO.BR - Bloomberg: ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Strat UP sprl, Executive Officer (représentée par Laurent Collier) ou Stéphane Sonnevile sa, CEO.

☎ +32-2-387.22.99 - courriel : info@atenor.be - www.atenor.be

