

## NOUVEL INVESTISSEMENT À BRUXELLES DANS LE QUARTIER EUROPÉEN

### Communiqué de presse

La Hulpe, le 19 octobre 2016

Le 12 juillet 2016, ATENOR a informé être entrée dans une période de négociations exclusives avec Europa Real Estate III Sarl (une filiale à 100% de Europa Fund III gérée par Europa Capital LLP) pour l'entrée dans une joint venture à travers la société détenant indirectement les droits réels sur le projet "REALEX" situé entre la rue de la Loi et la rue de Lalaing à Bruxelles, voisin de son projet THE ONE en cours de construction (bordant la rue de la Loi, la Chaussée d'Etterbeek et la rue de Lalaing).

Ce 19 octobre 2016, après conclusion positive de la due diligence complète effectuée ces derniers mois, ATENOR confirme être effectivement entré dans la joint venture dont elle détient 90% aux côtés d'une autre société disposant d'une expérience concrète du projet REALEX.

Pour rappel, le projet REALEX est développé sur un site d'une superficie d'environ 5.200 m<sup>2</sup> au sol, idéalement situé au coeur des institutions européennes, et vise la construction d'une tour de bureaux d'environ 42.000 m<sup>2</sup> (culminant à 114 mètres) pour laquelle les permis sont déjà obtenus. L'intention est de continuer le développement du projet en cours. Un nouvel espace public de qualité sera aussi réalisé entre la future tour et la tour THE ONE en cours de construction.

Ce nouvel investissement cadre parfaitement avec la stratégie d'ATENOR de promouvoir des ensembles de grande taille de première qualité architecturale et environnementale dans des quartiers urbains idéalement desservis par les transports en commun.

ATENOR démontrera au travers de ce nouveau projet son rôle d'acteur majeur de la promotion immobilière, et son implication dans le développement d'une ville attractive et performante d'un point de vue mobilité et environnement, tout particulièrement dans le Quartier Européen de Bruxelles.

ATENOR est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Pour de plus amples informations, nous vous invitons à contacter Stéphan Sonnevile SA, Chief Executive Officer ou Strat UP sprl (représentée par Laurent Collier), Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : info@atenor.be - www.atenor.be

