



**ATENOR COMMUNIQUE**  
**NOUVEL INVESTISSEMENT DANS LE QUARTIER EUROPÉEN**

Communiqué de presse

La Hulpe, le 12 juillet 2016

ATENOR informe être entrée dans une période de négociations exclusives avec ERE III sarl pour l'entrée dans une joint venture à travers la société détenant indirectement les droits réels sur le projet "REALEX" situé entre la rue de la Loi et la rue de Lalaing à Bruxelles, voisin de son projet THE ONE en cours de construction (bordant la rue de la Loi, la Chaussée d'Etterbeek et la rue de Lalaing).

Le projet REALEX est développé sur un site d'une superficie d'environ 5.200 m<sup>2</sup> au sol, idéalement situé au coeur des institutions européennes, et vise la construction d'une tour de bureaux d'environ 42.000 m<sup>2</sup> (culminant à 114 mètres) pour laquelle les permis sont déjà obtenus. L'intention est de continuer le développement du projet en cours. Un nouvel espace public de qualité sera aussi réalisé entre la future tour et la tour THE ONE en cours de construction.

La transaction reste soumise à la conclusion positive d'une due diligence complète et est assortie des clauses de sauvegarde usuelles dans ce type de transaction. Elle se réalisera dans le cadre d'une joint venture entre ATENOR et une autre société disposant d'une expérience concrète du projet REALEX. ATENOR détiendra 90% des parts de la joint venture.

Ce nouvel investissement cadre parfaitement avec la stratégie d'ATENOR de promouvoir des ensembles de grande taille de première qualité architecturale et environnementale dans des quartiers urbains idéalement desservis par les transports en commun.

ATENOR démontrera au travers de ce nouveau projet son rôle d'acteur majeur de la promotion immobilière, et son implication dans le développement d'une ville attractive et performante d'un point de vue mobilité et environnement, tout particulièrement dans le Quartier Européen de Bruxelles.

ATENOR est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Pour de plus amples informations, nous vous invitons à contacter Stéphan Sonnevile s.a., Administrateur Délégué ou Strat Up sprl (représentée par Laurent Collier), Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : [info@atenor.be](mailto:info@atenor.be) - [www.atenor.be](http://www.atenor.be)

