



ATEB
LISTED
EURONEXT



Communiqué de presse

NOUVELLE ACQUISITION A LUXEMBOURG – LA CLOCHE D’OR **(LUXEMBOURG)**

La Hulpe, le 2 avril 2021

ATENOR annonce avoir conclu un accord en vue de l’acquisition du site actuellement occupé par la concession Renault à Luxembourg Ville, en plein cœur du quartier d’affaires de la Cloche d’Or. D’une visibilité optimale depuis le principal Boulevard Raiffeisen et à proximité de la future ligne de trams, ce site dispose d’un accès direct aux grands axes tout en intégrant une plateforme d’échange en termes de mobilité douce.

L’excellence du nouveau quartier de la Cloche d’Or connaît depuis 2012 une évolution inédite en termes de réalisations infrastructurelles et immobilières avec l’installation récente des sièges de plusieurs institutions financières de renom.

Le projet qui y sera développé, de plus de 30.000 m², majoritairement de bureaux, intégrera les nouveaux concepts déjà pressentis de l’après Covid, permettant un travail collaboratif efficace et épanouissant pour les collaborateurs. Dans un marché du bureau en pleine évolution, ATENOR se donne ainsi la possibilité d’exprimer son savoir-faire de précurseur dans un marché qui demeure très actif.

Une demande de permis d’urbanisme sera introduite dès le début de 2022.

Ce projet répondra également aux plus hauts critères de durabilité et sera dès lors éligible au green finance framework défini dans la politique de financement d’ATENOR.

Par ce projet d’acquisition, ATENOR concrétise la deuxième phase de son plan de développement international. Après avoir diversifié sa présence en Europe, ATENOR ambitionne en effet d’asseoir sa place d’acteur majeur dans toutes les villes européennes où elle est présente, notamment en y développant, à des endroits exceptionnels, des projets emblématiques et hautement durable.

Pour soutenir cette ambition, ATENOR adopte la politique de s’adresser, par projet, à des partenaires investisseurs recherchant des opportunités de placements et/ou de financements en produits-core aux côtés d’acteurs reconnus.

ATENOR est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d’Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu’impose l’évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d’envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d’efficience économique et de respect de l’environnement.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphane Sonnevile SA, CEO ou
William Lerinckx pour Probatimmo BV, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : info@atenor.eu - www.atenor.eu