

Communiqué de presse

**OBTENTION DU PERMIS DE CONSTRUIRE ET CONTRAT DE LOCATION  
POUR LE PROJET @EXPO (BUCAREST)**

*La Hulpe, le 23 décembre 2019*



ATENOR annonce l'obtention du permis de construire pour le projet @EXPO, situé dans le nord-ouest de Bucarest (Roumanie) qui comprend le développement d'environ 49.000 m<sup>2</sup> d'espace louable. Le projet est composé de trois bâtiments à l'architecture performante démontrant une fois de plus la volonté d'ATENOR de poursuivre le développement de projets innovants et à grande échelle.

Fort de son architecture haute performance et de son design écologique, cet ensemble respectera les normes les plus strictes en matière de durabilité, obtenant la certification BREEAM « Excellent ». L'ensemble se caractérisera en particulier par un recours à des technologies innovantes afin de réduire les frais d'exploitation et d'améliorer le confort des occupants.

Confirmant l'intérêt des locataires pour les projets de pointe, ATENOR annonce la conclusion d'un accord pour la location de 4.800 m<sup>2</sup> de bureaux dans le projet @EXPO à Gameloft®, société de développement et d'édition de jeux vidéo, appartenant à Vivendi groupe. Gameloft® s'est forgé une réputation de grand innovateur dans son domaine depuis 2000. Gameloft® crée des jeux pour toutes les plateformes digitales et offre grâce à son public de 173 millions d'utilisateurs mensuels, un niveau de visibilité et d'implication unique aux annonceurs via Gameloft Advertising Solutions.

En rapport avec le calendrier de construction, les travaux devraient commencer en janvier 2020, compte tenu également de l'achèvement dans les prochaines semaines de la procédure d'appel d'offres pour les entrepreneurs spécialisés (fondations spéciales) et l'entrepreneur général avec tous les acteurs locaux et internationaux réputés présents sur le marché roumain de la construction.

Le site est facilement accessible, aussi bien par les transports publics que par la route. Le quartier est rapidement et efficacement relié au reste de la ville par de nombreuses lignes de tramway et de bus. La future ligne de métro reliant la gare principale de Bucarest à l'aéroport international Henri Coanda propose un arrêt à deux pas du site. Cette nouvelle ligne devrait être finalisée dans un avenir proche. Depuis @EXPO, la connexion au centre-ville ou à l'aéroport en voiture est inférieure à 15 minutes.

Ce nouveau contrat de location conclu avec une entreprise reconnue confirme l'intérêt pour ce campus majeur. Ce projet est conçu pour satisfaire une demande locative pointue, attestant de la compatibilité du projet @EXPO avec les exigences du marché roumain. Des négociations sont en cours pour d'autres locations de surfaces.

Grâce à ces succès commerciaux, ATENOR cueille les fruits de sa stratégie de développement en Europe centrale, et confirme l'intérêt suscité par ses projets auprès d'un grand nombre de prestigieux locataires internationaux. ATENOR est par conséquent déterminé à poursuivre sa stratégie de développement immobilier dans les grandes villes européennes, offrant des avantages économiques et confirmant en particulier son rôle d'opérateur majeur à Bruxelles, Luxembourg, Paris, Lisbonne, Düsseldorf, Varsovie, Budapest et Bucarest.

ATENOR est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonnevill SA, CEO ou  
Sven Lemmes for Weatherlight SA, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : info@atenor.eu - www.atenor.eu