

Communiqué de presse  
La Hulpe, le 25 juillet 2022

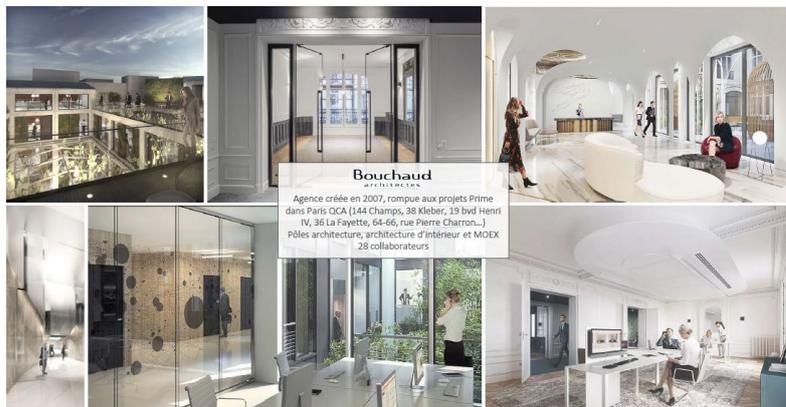
## POLITIQUE DE FINANCEMENT DURABLE D'ATENOR : PREMIER PRÊT VERT EN FRANCE

ATENOR est fière d'annoncer la conclusion d'un prêt vert sur 5 ans de 45 millions d'euros auprès de la Banque Populaire Rives de Paris pour refinancer l'acquisition du projet 186 VICTOR HUGO à Paris. Banque Populaire Rives de Paris fait partie du Groupe BPCE (noté A1 par Moody's), composé des réseaux coopératifs des Banques Populaires (BP) et des Caisses d'Épargne (CE).



Cet ensemble d'environ 5 000 m<sup>2</sup> est situé au 186 Avenue Victor Hugo, au cœur du « Quartier central des Affaires (QCA) » de Paris (France), dans le 16<sup>e</sup> arrondissement. Ce centre d'activités essentiel est l'un des pôles d'emploi les plus prestigieux et les plus importants de la capitale française. ATENOR prévoit de redévelopper le bâtiment existant afin d'y créer un bâtiment de bureaux restructuré et certifié de la plus haute qualité tout en conservant le caractère du bâtiment. La surface totale du bâtiment permet d'offrir une perle rare sur le marché à la fois prisé et limité du QCA.

Ce projet s'inscrit parfaitement dans la mission d'ATENOR, qui en tant que développeur urbain international et durable, propose une offre immobilière sur des marchés ciblés combinant les plus hauts standards en matière d'environnement et de qualité de vie (RT Existant -30 %, BREEAM RFO Excellent, WELL Gold, Santé et sécurité, WIRESCORE Silver et HQE BD Excellent) tout en répondant aux New and Hybrid Ways of Working.



Ce prêt vert ouvre la voie à de nouveaux financements durables similaires dans les autres pays européens où ATENOR est présente. Des contacts ont déjà été établis avec des banques locales à Lisbonne, Düsseldorf, La Haye, Luxembourg, France, Varsovie, Budapest, Bucarest et Londres. ATENOR présentera son Green Finance Framework à diverses banques afin que ces financements puissent être qualifiés de « durables », tant pour ATENOR que pour ses partenaires financiers.

La mise en place d'un financement durable est un élément clé à la fois dans la politique de durabilité d'ATENOR et dans le soutien de son développement international. En s'engageant dans une politique de financement durable, par l'émission d'un Green Retail Bond de 100 millions d'euros en mars 2021, d'un Green European Medium Term Notes (EMTN) de 55 millions d'euros en mars 2022 et d'autres Prêts Verts, ATENOR souscrit volontairement à l'un des objectifs du Green Deal européen qui est de réorienter les flux financiers vers des projets durables.

ATENOR est une société de développement immobilier urbain d'expertise européenne cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche durable, urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB