

Communiqué de presse

## **PREMIERS PAS D'ATENOR AU PORTUGAL**

La Hulpe, le 11 mars 2019

ATENOR a signé, pour compte d'une nouvelle filiale, un compromis portant sur l'acquisition (sous réserve de quelques conditions suspensives) d'un terrain d'environ 8.000 m<sup>2</sup> à Lisbonne, au cœur du quartier de l'ancienne Exposition Universelle de 1998, appelé aujourd'hui Parc des Nations.

Brillant exemple de réhabilitation urbaine, le parc des Nations a propulsé Lisbonne dans le XXI<sup>ème</sup> siècle et abrite aujourd'hui des immeubles d'architecture contemporaine, des salles de concerts, le 2<sup>ème</sup> plus grand aquarium d'Europe et une promenade le long des berges du Tage.

Le Parc des Nations est un quartier dynamique et multifonctionnel qui comprend entre autre des logements, des espaces tertiaires, des loisirs et des commerces. L'ensemble de ces fonctions sont reliées entre elles par des espaces extérieurs de grande qualité.

A noter que l'attractivité économique de ce quartier se traduit par une forte occupation des immeubles de bureaux et un taux de vacance inférieur au seuil de 3%.

Idéalement implanté au cœur de ce nouveau quartier urbain, le site bénéficie d'un accès direct aux transports en commun et plus particulièrement au métro et à la gare ferroviaire reliant la Ville de Lisbonne à Porto.

Soumis à un PP2 – PPAS local, le projet prévoit le développement de ± 28.000 m<sup>2</sup> de bureaux, de 1.240 m<sup>2</sup> de commerce hors-sol ainsi que des emplacements de parking privé et public.

Par ce premier investissement sur le marché lisboète, ATENOR confirme sa stratégie de diversification internationale vers des villes et pays à forte croissance économique témoignant d'une volonté explicite d'adapter leur tissu urbain aux nouvelles exigences d'une vie urbaine durable.

Suite à cette nouvelle acquisition, ATENOR développe 23 projets répartis sur 8 pays européens pour une superficie d'environ 865.000 m<sup>2</sup>. Ces projets sont situés à Bruxelles, en Wallonie et en Flandre (Belgique), au Luxembourg, en région parisienne (France), à Lisbonne (Portugal), à Düsseldorf (Allemagne), à Varsovie (Pologne), à Budapest (Hongrie), et à Bucarest (Roumanie).

ATENOR est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonnevile SA, CEO ou  
Laurent Collier pour Strat Up sprl, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : [info@atenor.be](mailto:info@atenor.be) - [www.atenor.be](http://www.atenor.be)