



ATEB
LISTED
EURONEXT



Communiqué de presse

NOUVEAU PROJET POUR ATENOR EN REGION BRUXELLOISE

La Hulpe, le 25 octobre 2019

ATENOR a conclu un accord avec IMMO-BEAULIEU en vue de l'acquisition des immeubles dits « Beaulieu » situés aux 5-7-9-11 de l'avenue du même nom à Auderghem.

Ces deux immeubles d'une surface totale de 24.000 m² datent de 1993 et sont occupés par la Commission Européenne jusqu'au 31 décembre 2020.

Ils sont ancrés au sein d'un territoire qui fait l'objet d'un projet de PAD Herrmann-Debroux actuellement à l'enquête publique. L'autorité publique, par cette intervention urbanistique, vise à renforcer la cohérence et la qualité de vie d'une entrée de ville de première importance.

Dans le cadre de sa vocation de promoteur urbain, ATENOR entend, par l'acquisition de ces deux immeubles, participer opérationnellement à la mise en œuvre du renouveau urbain.

La présence massive de la Commission Européenne dans ce quartier est également un paramètre qui a été pris en compte lors de cette acquisition.

Notoirement obsolètes, ces immeubles feront l'objet d'une étude minutieuse afin de déterminer la meilleure alternative économique et environnementale en vue de leur redéveloppement.

Après l'extension de ses opérations dans le quartier Nord, ATENOR confirme ainsi, par ce pas supplémentaire, sa présence majeure dans des quartiers de première importance en Région bruxelloise.

A la suite de cette nouvelle transaction, le nombre de projets développés par ATENOR est porté à 29 et représente une surface de plus de 1.200.000 m². Ceux-ci sont situés à Bruxelles, en Wallonie et en Flandre (Belgique), au Luxembourg, en région parisienne (France), à Lisbonne (Portugal), Düsseldorf (Allemagne), Varsovie (Pologne), Budapest (Hongrie) ainsi qu'à Bucarest (Roumanie).

ATENOR est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATEO.BR - Bloomberg: ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonnevile SA, CEO ou William Lerinckx pour Probatimmo bvba, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : info@atenor.be - www.atenor.be