



ATEB
LISTED
EURONEXT



Communiqué de presse

PROLONGATION DE LA CONVENTION D'USUFRUIT AVEC LA COMMISSION EUROPEENNE SUR LES IMMEUBLES BEAULIEU (BRUXELLES – BELGIQUE)

La Hulpe, le 16 décembre 2020

ATENOR annonce la prolongation de la convention d'Usufruit entre ATENOR SA et l'Union Européenne, représentée par la Commission européenne, sur les immeubles Beaulieu pour une durée minimale d'un an.



L'Usufruit, portant sur deux des trois immeubles qui forment l'Espace Beaulieu, devant initialement venir à expiration le 31 décembre 2020, est prolongé pour une période allant du 1^{er} janvier 2021 au 31 décembre 2021. La Commission européenne aura cependant la faculté de prolonger unilatéralement l'Usufruit pour une période supplémentaire de 6 mois jusqu'au 30 juin 2022.

Pour rappel, ATENOR avait conclu, en octobre 2019, un accord avec IMMO-BEAULIEU en vue de l'acquisition des immeubles dits « Beaulieu » situés aux 5-7 et 9-11 de l'avenue du même nom à Auderghem. Le troisième immeuble de l'Espace Beaulieu est détenu par AG Real Estate, pour compte de son actionnaire AG Insurance.

Ces deux immeubles d'une surface totale de 24.000m² datant de 1993 sont inscrits dans le périmètre du projet de PAD Herrmann-Debroux, actuellement en cours d'instruction. Par cette intervention urbanistique, l'autorité publique vise à renforcer la cohérence et la qualité de vie d'une entrée de ville de première importance.

Notoirement obsolètes, les immeubles de l'Espace Beaulieu ont fait l'objet d'une étude conjointe par ATENOR et AG Real Estate afin de déterminer la meilleure alternative économique et environnementale en vue de leur redéveloppement. Une demande de permis d'urbanisme et d'environnement portant sur cet ensemble vient d'être déposée conjointement par ATENOR et AG Real Estate dans ce sens.

ATENOR entend faire de ce cas de profonde rénovation un redéveloppement exemplaire en termes de durabilité et d'efficacité.

ATENOR poursuit sa stratégie de développement immobilier dans les grandes villes européennes, confirmant son rôle d'opérateur de référence à Bruxelles, La Haye, Luxembourg, Paris, Lisbonne, Düsseldorf, Varsovie, Bucarest et Budapest.

ATENOR est une société de développement immobilier urbain d'expertise européenne cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement. [Reuters: ATE0.BR](#) - [Bloomberg: ATEB BB](#)

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphane Sonnevillie SA, CEO ou William Lerinckx pour Probatimmo bv, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail: info@atenor.eu - www.atenor.eu