

Résultat net consolidé

€ 35,18 M.

Résultat par action

€ 6,25

Dividende brut*

€ 2,20 (+5,77%)

* sous réserve de l'approbation de l'AG

Développement

865.000 m²

Projets

23

Villes

13

Pays

8

Croissance et diversification internationale des résultats

ATENOR a terminé l'exercice 2018 sur un résultat net positif de € 35,18 M, en hausse de près de 60% par rapport à 2017.

Les résultats ont été influencés par la vente de The One Office SA ainsi que de Naos SA en état futur d'achèvement. La cession de l'ensemble de bureaux BuzzCity (Leudelange), également en état futur d'achèvement, a apporté une contribution supplémentaire. ATENOR a de plus bénéficié des revenus locatifs générés en Europe Centrale par les immeubles Hermès Business Campus (Bucarest) et University Business Center (Varsovie).

Par ailleurs, tout comme l'année précédente, ATENOR a poursuivi la construction et la commercialisation de plusieurs projets résidentiels dont la marge sur les unités vendues a été prise au fur et à mesure de la construction.

Dans le cadre de son positionnement international, ATENOR a acquis un projet résidentiel à Bucarest ainsi qu'un premier projet à Varsovie et à Düsseldorf. ATENOR a également renforcé sa position en région parisienne, à Bezons en signant une promesse d'achat pour un deuxième terrain.

Le marché belge demeurant assurément un marché de référence pour ATENOR, un premier projet a récemment été acquis en Flandre, à Deinze.

Nonobstant les incertitudes inhérentes à l'activité de promotion immobilière, ATENOR aborde l'année 2019 avec confiance portée par l'avantage que représentent sa diversification internationale et la qualité de ses projets en portefeuille.

Stéphane Sonnevile s.a.
Administrateur délégué

Calendrier Financier

Assemblée Générale Ordinaire 2018	26.04.2019
Paiement du dividende [sous réserve d'approbation de l'AGO]	02.05.2019
Déclaration intermédiaire du 1er trimestre 2019	14.05.2019
Résultats semestriels 2019	04.09.2019
Déclaration intermédiaire du 3ième trimestre 2019	14.11.2019

City Dox (Bruxelles)



The One (Bruxelles)



NAOS (Belval, GDL)



ATENOR est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficience économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

