

Résultat net consolidé

€ 37,78 M.

Résultat par action

€ 6,71

Dividende brut par action*

€ 2,31 (+5%)

* sous réserve de l'approbation de l'AG

Développement

1.200.000 m²

Projets

28

Villes

13

Pays

8

Croissance et diversification internationale des résultats

66 ATENOR a terminé l'exercice 2019 sur un résultat net positif de € 37,78 M, en hausse de plus de 7% par rapport à 2018.

Les résultats ont été portés par 10 projets localisés dans 5 pays. La livraison de Naos (Luxembourg), la vente des immeubles City Dox (Bruxelles), une nouvelle contribution de la cession de The One Office (Bruxelles) et l'immeuble de bureau Vaci Greens E (Budapest) ont notamment contribué significativement aux résultats. En outre, ATENOR a bénéficié des revenus locatifs générés en Europe Centrale par les immeubles Hermès Business Campus (Bucarest) et University Business Center (Varsovie).

En tant que "pure player" du développement immobilier, ATENOR a, tout au long de l'année, concentré ses efforts pour l'ensemble des projets en portefeuille sur les moments particuliers en développement immobilier que sont l'obtention des autorisations de construire, la location et la vente. Des évolutions favorables ont été enregistrées, notamment la confirmation de la validité du permis The One à Bruxelles.

Dans le cadre de sa stratégie de croissance internationale, ATENOR a de plus réalisé une forte croissance de son portefeuille en passant de 22 à 28 projets pour une superficie totale de développement de plus de 1.200.000 m².

C'est sur base de ce portefeuille en constante évolution, qu'ATENOR aborde l'année 2020 avec confiance portée par l'avantage que représente sa diversification internationale et la qualité de ses projets en portefeuille. ”

Stéphane Sonnevile SA
Administrateur Délégué

Calendrier Financier

Assemblée Générale Ordinaire 2019	24.04.2020
Paiement du dividende [sous réserve d'approbation de l'AGO]	29.04.2020
Déclaration intermédiaire du 1er trimestre 2020	14.05.2020
Résultats semestriels 2020	03.09.2020
Déclaration intermédiaire du 3ième trimestre 2020	18.11.2020



Com'Unity, Bezons



Hermès Business Campus, Bucarest

ATENOR est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficience économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB