



Résultats semestriels 2014

La Hulpe, le 24 septembre 2014

Le premier semestre 2014 se clôture sur un résultat consolidé net part de groupe bénéficiaire à hauteur de 3,00 millions d'euros.

Les résultats de ce premier semestre 2014 ont été principalement influencés par la vente à Inasti du dernier des 4 immeubles de bureaux (B1) d'UP-site. L'enregistrement des actes de cessions de plusieurs dizaines d'appartements réservés dans UP-site et Port du Bon Dieu ont apporté également un résultat positif. Enfin, la poursuite de la construction du Trebel (marge dégagée au fur et à mesure du développement) a contribué au résultat.

Atenor a bénéficié du regain d'activité des marchés hongrois et roumain. Tant à Budapest qu'à Bucarest, un premier immeuble est entièrement loué et un deuxième l'est partiellement. Les

permis de construire des deux projets au Luxembourg, AIR et Les Brasseries de Neudorf, ont été obtenus.

Concomitamment à la vente de l'immeuble B1 à Inasti, Atenor Group a conclu avec Inasti un droit de superficie en vue du redéveloppement de leurs anciens bureaux situés dans le quartier du Palais de Justice à Bruxelles.

Par ailleurs, Atenor confirme être en négociations finales pour l'acquisition du site Swift à La Hulpe (4,5 ha entre le centre et la gare). L'intention est de redévelopper ce site en y créant de l'ordre de 180 logements au milieu d'un magnifique parc, ainsi que des surfaces polyvalentes, de commerces et de bureaux. Les négociations devraient aboutir dans les prochaines semaines.

Le portefeuille de projets en développement d'Atenor Group compte désormais 13 projets.

Perspectives 2014

L'évolution favorable des activités en portefeuille sur les plans commerciaux et urbanistiques devrait soutenir les résultats au second semestre.

En l'absence d'événements imprévisibles propres à Atenor ou d'ordre macroéconomique, les résultats annuels 2014 devraient être proches des résultats annuels 2013.

Dividende

A l'issue de l'Assemblée Générale 2014, le Conseil d'Administration a proposé un dividende optionnel. 82,11% des actionnaires ont opté pour cette modalité traduisant ainsi leur confiance dans la stratégie du groupe.

Stéphane SONNEVILLE s.a. / CEO

Portefeuille immobilier

ATENOR GROUP développe un portefeuille de projets de l'ordre de 600.000 m² : UP-site (Bruxelles), HERMES BUSINESS CAMPUS (Roumanie), VACI GREENS (Hongrie), VICTOR (Bruxelles), TREBEL (Bruxelles), BRUSSELS EUROPA (Bruxelles), PORT DU BON DIEU (Namur), les BRASSERIES DE NEUDORF (Luxembourg), CITY DOCKS (Bruxelles), AU FIL DES GRANDS PRES (Mons), LA SUCRERIE (Ath), AIR (Luxembourg), RUE AUX LAINES (Bruxelles) et SOUTH CITY HOTEL (Bruxelles).

Calendrier Financier

Publication des résultats annuels 2014 :	5 mars 2015
Assemblée Générale 2014 :	24 avril 2015
Publication des résultats semestriels 2015 :	21 septembre 2015

ATENOR GROUP est une société de promotion immobilière cotée sur le marché de NYSE Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR GROUP investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

La version intégrale du communiqué accompagnée de la revue limitée des comptes établie sans réserve par le commissaire est disponible sur notre site web www.atenor.be ou sur demande (version imprimée) chez ATENOR GROUP, avenue Reine Astrid 92 - B-1310 La Hulpe. Tél. +32-2-387.22.99 / Fax +32-2-387.23.16 / Courriel : info@atenor.be
Pour de plus amples informations, nous vous prions de contacter Stéphane Sonneville s.a., CEO ou Sidney D. Bens, CFO.

