

Communiqué de presse

SIGNATURE DE CONVENTION ENTRE L'OIB ET LA SOCIÉTÉ THE ONE OFFICE SA POUR L'USUFRUIT SUR L'IMMEUBLE THE ONE (BELGIQUE)

La Hulpe, le 29 juin 2020



ATENOR annonce ce jour la signature de la convention d'usufruit portant sur l'immeuble THE ONE entre la société The One Office SA et l'OIB, « L'Office Infrastructures et logistique à Bruxelles » de la Commission Européenne.

Cette signature ratifie l'accord intervenu en 2019 au terme de la procédure « marché immobilier 2019-2021 » lancée par l'OIB en 2018.

L'usufruit porte sur une durée de 18 ans et a été conclu aux conditions de marché compte tenu des spécificités de l'immeuble et du preneur. La période de 18 ans débutera lorsque les travaux d'aménagements spécifiques, dont ATENOR est en charge, auront été réceptionnés.

ATENOR est particulièrement satisfaite d'avoir pu proposer à la Commission Européenne, dans le cadre de sa politique immobilière pour le relogement de ses services, un immeuble emblématique et passif qui s'inscrit parfaitement dans le GREEN DEAL, pierre angulaire du plan européen pour une relance durable.

Pour rappel, la société The One Office SA, propriétaire de l'immeuble THE ONE a été vendue en 2018 au fonds d'investissement DEKA Immobilien Investment GmbH. ATENOR avait conservé, par convention séparée, la commercialisation de l'immeuble.

La conclusion de l'accord portant sur la prise en usufruit par l'OIB ratifiée ce jour, aura un impact positif sur les résultats 2020 d'ATENOR, confortant les propos repris dans la communication trimestrielle du 14 mai 2020, à savoir :

- Eu égard à la marge de développement déjà confortée à ce jour, nous pouvons indiquer que les résultats de l'exercice en cours devraient permettre la poursuite de la politique de dividendes.
- A l'instar des années passées, ATENOR se réserve la possibilité de se prononcer précisément sur les perspectives de l'année à l'occasion de la publication des résultats semestriels et de sa déclaration intermédiaire du 3ème trimestre.

Cet accord confirme la stratégie de développement d'ATENOR, en tant que précurseur en matière de développement urbain, et ses choix d'implantation dans les quartiers qui contribuent au rayonnement des villes européennes, le quartier européen à Bruxelles en étant un exemple emblématique.

ATENOR est une société de développement immobilier urbain d'expertise européenne cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonnevill SA, CEO ou
Laurent Collier pour Strat Up srl, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail: info@atenor.eu - www.atenor.eu