

Communiqué de presse

**Le sixième et dernier bâtiment du complexe de bureaux Váci Greens à Budapest a été réceptionné**  
**Le projet phare d'ATENOR est maintenant officiellement terminé**

*La Hulpe, le 20 octobre 2020*

Le sixième et dernier bâtiment du complexe de bureaux de catégorie A+ Váci Greens, le bâtiment « E » de 23.4455 m<sup>2</sup> a reçu son permis d'occupation finale. Váci Greens, le projet phare d'ATENOR est de ce fait terminé.



Váci Greens est l'un des grands projets, les plus réussis et les plus impressionnants, à Budapest au cours des 7 dernières années. Fidèle à ses valeurs, ATENOR a agi en précurseur sur le marché hongrois en obtenant deux certifications. Tout d'abord en 2011, Váci Greens fut le premier projet à recevoir la certification BREEAM « Excellent » dans la capitale hongroise. Ensuite, soucieux du bien-être de ses occupants, ATENOR fut le premier développeur à annoncer, à l'été 2019, la conception de tous ses bâtiments en Hongrie selon des critères adaptés aux personnes ayant des besoins spécifiques et développés par Access4you.

Tous les bâtiments Váci Greens offrent de vastes espaces de bureaux, efficaces et adjacents, caractérisés par un environnement de travail de grande qualité, vert et ergonomique. Ce concept rencontre un franc succès : 102.000 m<sup>2</sup> sur les 123.000 m<sup>2</sup> de superficie totale ont déjà été loués à de grandes entreprises multinationales.

Les occupants de ce complexe de bureaux emploient à l'heure actuelle près de 8.500 personnes. Une fois la pleine location de la dernière phase atteinte, le nombre d'employés passera à 12-13.000 personnes.

Cinq des six bâtiments ont été vendus à des investisseurs locaux et internationaux. Le bâtiment « F » est loué à hauteur de 73% et est mis sur le marché en vue de sa vente future.

Le campus du complexe propose 23 services différents : en plus des nombreux restaurants et cafés, il compte un centre médical, une banque, des salles de sport, un magasin de vêtements, un magasin de meubles, un opticien, une boulangerie, une épicerie, une droguerie et divers services à la clientèle.

Les bâtiments « A », « B », « C », « E » et « F » du complexe Váci Greens ont été conçus par TIBA Architect Studio, tandis que le bâtiment « D » est l'œuvre de Vikár and Lukács Architect Studio.

Grâce à son excellente collaboration avec les autorités du District XIII de Budapest, ATENOR a pu en permanence adapter l'ergonomie de ce complexe aux besoins actuels du marché des bureaux, ce qui a permis à ce développement d'être incroyablement novateur, réussi et reconnu.

ATENOR est très heureux de clôturer ces 13 années de travail de façon aussi solennelle. Le complexe Váci Greens est un projet phare en Hongrie, mais aussi dans l'ensemble du portefeuille européen d'ATENOR, qui comptabilise 1.270.000 m<sup>2</sup>. ATENOR remercie tous ses partenaires, le District XIII, les architectes, l'entreprise de construction, tous les sous-traitants, les représentants légaux et toutes les agences de location pour leur travail et leur soutien précieux et fructueux.

ATENOR est une société de développement immobilier urbain d'expertise européenne cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters : ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonnevill SA, CEO ou  
Laurent Collier pour Strat-UP srl, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : info@atenor.eu - www.atenor.eu