



ATENOR
GROUP

**ESPACE
MIDI**

BPI **ogeo**
FUND

ATENOR, BPI et ESPACE MIDI vendent SOUTH CITY OFFICE FONSNY à INTEGRALE et OGEO FUND

La Hulpe, le 30 juin 2010

Les promoteurs du projet SOUTH CITY (ATENOR GROUP, BPI et ESPACE MIDI*), dont ATENOR GROUP détient 40%, sont heureux d'annoncer la cession de South City Office Fonsny à INTEGRALE et OGEO Fund en date du 30 juin 2010.

Le complexe SOUTH CITY est idéalement situé le long de l'avenue Fonsny et de la Place Broodthaers, juste en face de la sortie de la Gare du Midi à Bruxelles. D'une excellente accessibilité et de conception résolument durable, SOUTH CITY a connu un succès commercial immédiat (l'entièreté du complexe étant 100% loué avant livraison). Il développe au total près de 31.000 m² de bureaux et un hôtel de 142 chambres.

Le bâtiment Fonsny (propriété de South City Office Fonsny sa), développant 13.200 m² de bureaux et 3 commerces, est le premier bâtiment du complexe South City à avoir été finalisé : il a été réceptionné le 15 décembre 2009 et les bureaux sont depuis entièrement occupés par SMALS en vertu d'un bail de 27 ans fermes. Sa localisation (donc son accessibilité), sa conception et réalisation technique, son locataire et la durée du bail, sont autant de qualités exceptionnelles qui ont motivé INTEGRALE et OGEO Fund pour cette acquisition. La valorisation du bâtiment avoisine 49M€.

Le solde du complexe SOUTH CITY sera finalisé dans les mois à venir : le second bâtiment de bureaux (dénommé Broodthaers et dont l'entrée donne sur la Place homonyme) sera réceptionné en novembre 2010 et l'hôtel devrait ouvrir en mars 2011.

Cette transaction démontre que le marché bruxellois reste très apprécié pour les biens alliant accessibilité, performance technique durable et qualité du locataire, ce qui devrait se confirmer pour le solde du complexe SOUTH CITY.

Pour de plus amples informations, nous vous prions de contacter :

- Pour ATENOR GROUP : Monsieur Stéphan Sonneville, CEO, au +32-2-387.22.99
- Pour BPI : Monsieur Jacques Lefèvre, Administrateur Délégué, au +32-2.661.16.87
- Pour ESPACE MIDI : Monsieur Jean-Paul Buess, Administrateur Délégué d'ESPACE MIDI, au +32.2.543.45.24
- Pour INTEGRALE : Monsieur Patrice Beaupain, Membre de la Direction effective, au +32-4.232.44.23
- Pour OGEO Fund : Monsieur Marc Beyens, Directeur, au +32-4.222.01.15

* ESPACE MIDI est une association de SOFICOM DEVELOPMENT, BESIX RED, IMMOBEL et CFE.



ATENOR
GROUP

**ESPACE
MIDI**



À propos d'INTEGRALE

Le core business d'INTEGRALE est la pension complémentaire, principalement via les assurances de groupe. En tant que Caisse commune, INTEGRALE n'a pas d'actionnaires à rémunérer sous la forme de dividendes. Tous les bénéfices sont répartis entre les affiliés. Les entreprises membres et les affiliés en contrôlent la gestion financière, ce qui permet une gestion transparente et paritaire.

A propos d'OGEO FUND

OGEO FUND, fonds de pension multi employeurs créé en 2007, a pour vocation de gérer les pensions du premier pilier – celui des pensions légales – des institutions publiques et parapubliques : Villes et communes, provinces, intercommunales, CPAS, etc.

La philosophie d'OGEO FUND : transparence, efficacité et rendement, pour permettre aux membres de profiter au mieux des opportunités créées par le nouveau contexte législatif.

Calendrier financier :

Publication des résultats semestriels :	31 août 2010
Déclaration intermédiaire troisième trimestre 2010 :	19 novembre 2010
Publication des résultats annuels 2010 :	4 mars 2011
Assemblée Générale 2010 :	22 avril 2011

ATENOR GROUP est une société de promotion immobilière cotée sur le marché de NYSE Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR GROUP investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en terme de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Pour de plus amples informations, nous vous invitons à contacter Monsieur Stéphan Sonnevile, Administrateur Délégué ou Monsieur Sidney D. Bens, Directeur Financier.

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : info@atenor.be - www.atenor.be

ATEB
LISTED
NYSE
EURONEXT