



Bruto dividend van € 2,67 per aandeel
Modaliteiten voor de uitkering van een keuzedividend

Terhulpen, 28 april 2023

« De Algemene Vergadering heeft voor de uitkering van een bruto dividend van € 2,67 per aandeel gestemd. De Raad van Bestuur van Atenor heeft besloten om de aandeelhouders de mogelijkheid van een keuzedividend te bieden. De aandeelhouders werden tijdens de Algemene Vergadering die vandaag gehouden werd, ingelicht over de concrete modaliteiten van dit keuzedividend, met name de uitgifteprijs en de aanvaardingsperiode. De kapitaalverhoging door inbreng van de dividendvorderingen zal plaatsvinden op 25 mei a.s. en zal worden doorgevoerd in het kader van het toegestaan kapitaal. Deze modaliteit voor de uitkering van het dividend zal ervoor zorgen de eigen middelen van de groep te versterken, de balansratio's te verbeteren en de liquide middelen te behouden teneinde de ontwikkeling van alle projecten in de portefeuille voort te zetten. Wij zijn verheugd te kunnen aankondigen dat de referentieaandeelhouders van de groep hun intentie hebben geuit om massaal te opteren voor de omzetting van hun dividendvordering in kapitaal. »

Stéphan Sonnevile NV, Gedelegeerd bestuurder

De Algemene Aandeelhoudersvergadering van 28 april 2023 heeft besloten een bruto dividend van **€ 2,67** per aandeel voor boekjaar 2022 uit te keren.

Het netto dividend (na inhouding van de roerende voorheffing (RV)) zal **€ 1,869** per gewoon aandeel bedragen (30% RV). De materialisatie van dit dividend zal resulteren in de creatie van een coupon nummer **18**.

In het kader van dit keuzedividend zullen de aandeelhouders kunnen kiezen tussen:

- **de inbreng van hun netto dividendvordering in het kapitaal van Atenor, in ruil voor nieuwe aandelen;**
- de betaling van het dividend in contanten; of
- een combinatie van de twee voorgaande mogelijkheden.

Bij de inbreng van de netto dividendvordering in het kapitaal, wordt de **uitgifteprijs** per nieuw aandeel vastgesteld op **€ 35,511**.

De uitgifteprijs werd bepaald op basis van het gemiddelde van de slotkoersen van het aandeel tijdens de referentieperiode (van 13 maart 2023 tot en met 24 april 2023) op Euronext Brussels, hetzij **€ 46,10**.

Deze gemiddelde koers werd vervolgens voorzien van een disagio waardoor de uitgifteprijs wordt vastgesteld op een veelvoud van het netto dividend van **€ 1,869**, hetzij **19** aandelen.

Dit veelvoud vormt de ruilverhouding (aantal noodzakelijke coupons om in te schrijven op een nieuw aandeel). De toepassing van dit veelvoud leidt tot de bepaling van de uitgifteprijs, die een disagio op de gemiddelde koers (cum coupon) vertegenwoordigt van **22,97%** (of een disagio ten opzichte van de gemiddelde koers ex coupon van **18,23%**).

De **keuzeperiode** gedurende dewelke de aandeelhouders kunnen inschrijven op de kapitaalverhoging gaat in op **maandag 8 mei 2023** en loopt af op **maandag 22 mei 2023** om 16u00 (CET).

De aandeelhouders die geen keuze kenbaar maken tijdens deze keuzeperiode, en op de daartoe voorziene wijze, zullen het dividend in contanten ontvangen.

Het bedrag van de kapitaalverhoging zal gelijk zijn aan het aantal uit te geven nieuwe aandelen, vermenigvuldigd met de uitgifteprijs, hetzij **€ 35,511** per aandeel Atenor.

De nieuwe toegekende aandelen zullen dezelfde vorm en dezelfde ISIN-code hebben en zullen op dezelfde lijn genoteerd worden als de bestaande aandelen. De houders van bestaande aandelen op naam die inschrijven op het keuzedividend, zullen aandelen op naam ontvangen.

De nieuwe aandelen, waaraan coupon nr. 19 gehecht zal worden, en die zullen worden uitgegeven in het kader van de kapitaalverhoging, zullen recht geven op het dividend over het boekjaar 2023.

De aandeelhouders, die hun rechten op het dividend (volledig of deels) wensen in te brengen in het kapitaal van Atenor in ruil voor nieuwe aandelen, worden uitgenodigd om zich van 8 mei 2023 tot en met 22 mei 2023 om 16u00 (CET) te richten tot:

- Atenor per post of per e-mail (info@atenor.eu) met als onderwerp: "keuzedividend 2022", met betrekking tot de aandelen op naam;
- Elke financiële instelling die gedematerialiseerde aandelen bewaart.

De financiële dienstverlening van deze verrichting wordt waargenomen door Euroclear Belgium. Deze dienst is gratis voor de aandeelhouders van Atenor (behoudens eventuele kosten aangerekend door de financiële instelling waar de gedematerialiseerde aandelen bewaard worden) .

Het informatiedocument met betrekking tot het keuzedividend en het bijzonder verslag van de Raad van Bestuur van heden zullen worden gepubliceerd op de website van Atenor.

Agenda van de verrichting van het keuzedividend voor de aandeelhouders

| | |
|--|--|
| Algemene Vergadering | vrijdag 28 april 2023 |
| Publicatie van het informatiedocument over de verrichting | vrijdag 28 april 2023 |
| Datum van de afscheuring (ex date) | woensdag 3 mei 2023 |
| Registratiedatum (record date) | donderdag 4 mei 2023 |
| Keuzeperiode van de aandeelhouder | van maandag 8 mei t.e.m. maandag 22 mei 2023 |
| Publicatie van de resultaten van het keuzedividend | dinsdag 23 mei 2023 |
| Kapitaalverhoging | donderdag 25 mei 2023 |
| Uitkering van het dividend en beursnotering van de nieuwe aandelen | dinsdag 30 mei 2023 |

De aandeelhouder die de netto nominale waarde van zijn dividendrechten niet (volledig of deels) wenst in te brengen in ruil voor nieuwe aandelen, zal, ten opzichte van de huidige situatie, een verwatering van zijn financiële rechten ondergaan (met name het recht op dividend en het recht op deelname aan de vereffeningbonus, in voorkomend geval), evenals van zijn stemrechten en voorkeurrechten.

Atenor is een duurzaam vastgoedontwikkelingsvennootschap die door de GRESB is erkend als *Global Listed Sector Leaders*, met pan-Europese expertise en beursgenoteerd bij Euronext Brussels. Haar missie bestaat erin te beantwoorden aan de nieuwe eisen van de evolutie van het stedelijke en professionele leven door middel van duurzame stadsplanning en architectuur. In deze context investeert Atenor in grootschalige vastgoedprojecten die voldoen aan strenge criteria op het vlak van lokalisatie, economische efficiëntie en respect voor het milieu. Atenor wordt erkend als een internationale en duurzame projectontwikkelaar, afgestemd op de Europese taxonomie en strevend naar de hoogste classificaties van de BREEAM en WELL certificeringen.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Laurent Jacquemart voor Value Add Consulting BV, C.F.O.
] +32-2-387.22.99 - E-mail : info@atenor.eu - www.atenor.eu