

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie

Atenor Trading Update: vooruitgang in schuldafbouw en herpositionering van de portefeuille

België, Terhulpen, 20 mei, 17u45 CET

Belangrijkste ontwikkelingen op operationeel vlak:

- De aankoop van het **Oriente**-project (9.500 m²) in Lissabon, in samenwerking met twee investeerders, versterkt de aanwezigheid van Atenor op de Portugese markt (*persbericht van 30 april 2025*).
- De verkoop van **BakerStreet I** in Boedapest (meer dan 18.000 m²), past binnen de strategie om de aanwezigheid op de Centraal-Europese kantoormarkt geleidelijk af te bouwen (*persbericht van 7 mei 2025*).
- De ondertekening van het eerste beheercontract voor het **Com'Unity**-project in Parijs markeert een belangrijk keerpunt en bevestigt het herstel van de kantoormarkt in de regio. Deze overeenkomst met International Workplace Group (IWG) – 's werelds grootste aanbieder van hybride werkoplossingen – houdt de afname in van een Regus-ruimte van 1.200 m². De opening is gepland voor september 2025 (*persbericht van 16 mei 2025*).
- Voor het **Kyklos**-project in Luxemburg (ca. 3.900 m²) is de vergunningsaanvraag ingediend. Tegelijkertijd onderzoekt Atenor verschillende mogelijke reconversieprojecten. In dit kader werd in Hongarije en België strategisch beslist om 100.000 m² aan oorspronkelijk geplande kantoorontwikkelingen (Beaulieu, Olympia B & C en BakerStreet II) te herbestemmen tot woonprojecten. De vergunningsaanvragen voor deze reconversies zijn gepland voor het tweede kwartaal van 2025.

Lopende projecten:

- De afwerkingswerken aan het WellBe-project in Portugal zijn volop aan de gang. In februari 2024 werd een verkoopovereenkomst gesloten voor het gebouw, dat op dat moment nog in aanbouw was. De oplevering is voorzien in het tweede kwartaal van 2025.
- De bouwwerken aan het Realex Conference Centrum in België verlopen volgens planning. In juni 2024 werd een overeenkomst getekend voor de aankoop. De oplevering wordt verwacht in het eerste kwartaal van 2028.
- De bouwwerken aan het Campus-project in Luxemburg (voorheen Cloche d'Or) vorderen goed. De oplevering is voorzien in het tweede kwartaal van 2027.
- De residentiële projecten blijven sterke vooruitgang boeken. In het eerste semester van 2025 werden 35 appartementen verkocht in Lake 11 Home & Park (Hongarije). Ondertussen nadert ook de oplevering van Up-site in Roemenië, waar binnenkort de notariële verkopen worden opgestart.

Schuldafbouw: Tussen januari en mei 2025 heeft Atenor €80 miljoen aan obligatieschuld terugbetaald, waarmee het zijn streven naar financiële discipline en een sterke balans heeft versterkt. Tegelijkertijd blijft Atenor bedrijfs- en marktfinanciering (obligaties en commercial paper) vervangen door bankfinanciering op projectniveau.

Kostenbeheersing: Atenor blijft strikte kostencontrole toepassen in al haar operaties.

Talent: De recente benoeming van Suzy Denys als Country Director BELUX markeert ook een belangrijke stap in het versterken van het managementteam. Zij zal een belangrijke rol spelen bij het aansturen van de transformatie en het ondersteunen van de herpositionering van onze Belgische portefeuille, volledig in lijn met de strategische roadmap van Atenor.

Gerealiseerde kapitaalverhoging: Atenor heeft een kapitaalverhoging van €45,3 miljoen voltooid via een versnelde private plaatsing tegen een uitgifteprijs van €2,62 per aandeel. Deze kapitaalversterking versterkt de balans van Atenor en biedt meer financiële flexibiliteit ter ondersteuning van de uitvoering van het driejarige strategische plan, met name in de context van de lopende verkoopactiviteiten en herfinancieringsinspanningen in een uitdagende marktomgeving (*persbericht van 2 maart 2025*).

Deze update weerspiegelt aanzienlijke vooruitgang op het gebied van schuldafbouw, strategische ontwikkeling van de projecten en herpositionering van de portefeuille, in lijn met het driejarige strategische plan (2025 – 2027).

Dit plan, dat begin 2025 werd gelanceerd, focust op drie pijlers: (1) de realisatie van residentiële en gemengde projecten, (2) de versterking van de core-portefeuille van kantoren in strategische stedelijke locaties, en (3) de geleidelijke afbouw van de kantoorportefeuille in Centraal-Europa.

Caroline Vanderstraeten, CFO Atenor: *“Het verder afbouwen van de schuldenlast blijft een belangrijke prioriteit, aangezien we onze balans versterken en de financiële basis leggen voor ons transformatieplan.”*

Stéphan Sonnevile, CEO Atenor: *“De eerste maanden van 2025 bevestigen dat we op de goede weg zijn. Met een duidelijke strategische focus en een versterkte financiële discipline legt Atenor de basis voor hernieuwde groei en waardecreatie op lange termijn.”*

Financiële kalender:

Publicatie van de halfjaarlijkse resultaten 2025 – 4 september 2025

Q3 2025 Tussentijdse verklaring – 19 november 2025

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met

Stephanie Geeraerts, Corporate Communication & Investor Relations Director: investors@atenor.be

Over Atenor:

Atenor, een toonaangevende vastgoedontwikkelaar genoteerd op Euronext Brussel (ATEB), richt zich op duurzaamheid en innovatie. Het bedrijf ontwikkelt gemengde projecten met een combinatie van kantoren, woningen, winkels en openbare voorzieningen, allemaal ontworpen volgens de principes van stedelijke veerkracht. De onderzoeks- en ontwikkelingsafdeling van Atenor, Archilab, begeleidt elk project vanaf de start met expertise en innovatie. Met een internationale aanwezigheid en een gediversifieerd portfolio transformeert Atenor verouderde gebouwen en braakliggende terreinen in levendige ruimtes, door waarde te creëren in elke stap van het proces.

Voor meer informatie over Atenor en haar projecten, bezoek www.atenor.eu

Disclaimer

Dit persbericht is uitsluitend bedoeld ter informatie en vormt geen investeringsaanbeveling. Dit persbericht wordt verstrekt "zoals het is" zonder enige verklaring of garantie van welke aard dan ook. Hoewel alle redelijke zorg is besteed om de juistheid van de inhoud te waarborgen, kan Atenor de nauwkeurigheid of volledigheid ervan niet garanderen. Atenor kan niet aansprakelijk worden gesteld voor verlies of schade van welke aard dan ook die voortvloeit uit het gebruik van, het vertrouwen op, of het handelen naar aanleiding van de verstrekte informatie. Geen enkele informatie die in deze publicatie wordt vermeld of waarnaar wordt verwezen, kan worden beschouwd als het creëren van enige rechten of verplichtingen. Alle eigendomsrechten en belangen met betrekking tot of verbonden aan deze publicatie blijven berusten bij Atenor.

Dit persbericht is alleen van toepassing op de datum van publicatie. Atenor verwijst naar Atenor SA en haar verbonden ondernemingen.

Vanwege de locatie van de maatschappelijke zetel van Atenor is de officiële taal van bedrijfsdocumenten Frans. De Nederlandse en Engelse versies worden daarom beschouwd als vrije vertalingen.

© 2025, Atenor SA - Alle rechten voorbehouden.