

PERSBERICHT

Atenor verkoopt BakerStreet I in Boedapest en vermindert schuldenlast met meer dan 50 miljoen

België, Terhulpen, 7 mei, 18u45 CET



Atenor (BSE: ATEB) maakt vandaag bekend dat het **BakerStreet I**, een volledig verhuurd, kantoor- en winkelproject in het Hongaarse Újbuda-district, heeft verkocht aan een internationale investeerder. Deze transactie zal de geconsolideerde schuldenlast van de groep met meer dan €50 miljoen verlagen. In de huidige uitdagende investeringsmarkt in Centraal-Europa wordt verwacht dat de verkoop een beperkte negatieve impact zal hebben op het resultaat van de groep in 2025.

De verkoop vormt een belangrijke stap in de uitvoering van Atenors driejarige strategie, die zich richt op (A) het uitbreiden van de residentiële en gemengde projectportefeuille (B) de geleidelijke afbouw van de aanwezigheid op de kantoormarkt in Centraal-Europa, en (C) het verder versterken van de portefeuille van core-kantoorvastgoed in belangrijke stedelijke gebieden.

BakerStreet I was één van de vijf overgebleven kantoorgebouwen in Centraal-Europa die Atenor heeft aangeduid voor een geleidelijke afbouw van zijn aanwezigheid op de kantoormarkt.

In lijn met deze strategische koers bereidt Atenor zich ondertussen voor op de ontwikkeling van het naastgelegen **BakerStreet II**. Later dit jaar wordt een vergunningsaanvraag ingediend voor de herbestemming tot een residentiële project met een beperkte retail- en kantoorcomponent, goed voor ongeveer 20.420 m². Deze ontwikkeling past perfect binnen Atenors focus op groei in de residentiële sector en draagt bij aan de revitalisering van het Újbuda-district.

Over BakerStreet I

BakerStreet I is een toekomstgericht, duurzaam gebouw met 16.666 m² kantoorruimte en 2.013 m² winkelruimte. Het gebouw is volledig verhuurd aan E.ON Hungária, dat op 1 juni 2024 zijn nieuwe hoofdkantoor hier heeft geopend onder een huurovereenkomst van minimaal acht jaar. Het project weerspiegelt Atenors ambitie om duurzame, energie-efficiënte stedelijke ontwikkelingen te realiseren:

- Energieverbruik van 80 kWh/m² per jaar, 20% beter dan de NZEB-normen,
- Gebruik van hernieuwbare energie via zonnepanelen, groendaken en regenwaterrecuperatie,
- Geavanceerde verwarmings- en koelsystemen op basis van warmtepompen, aangestuurd door een adaptief gebouwbeheersysteem (BMS).

Norbert Schömer, Country Director Atenor Hongarije: *"Het nieuwe hoofdkantoor van E.ON, ontwikkeld door Atenor, is één van de eerste post-COVID kantoorprojecten van de volgende generatie in Boedapest, met focus op flexibele werkruimtes, persoonlijk welzijn en samenwerking."*

Alexander Hodac, COO Atenor, vult aan: *"De verkoop van BakerStreet I ondersteunt onze strategische keuze om ons vastgoedportfolio te heroriënteren en het aandeel van kantoorvastgoed in Centraal-Europa te verminderen. Met BakerStreet II dat klaar is voor de overstap naar residentiële ontwikkeling, bereiden we de volgende groeifase voor."*

Stéphan Sonnevile, CEO Atenor: *"Met deze transactie bevestigt Atenor zijn strategische keuze om de netto-schuldenlast te verminderen, terwijl de investeringsmarkten nog steeds uitdagend zijn. We kijken uit naar de opportuniteiten die onze driejarige strategie zal bieden voor een sterkere balans en toekomstige groei."*

Mediabestanden downloaden

Hoge-resolutie beelden met betrekking tot dit persbericht kunnen via deze link worden gedownload [2025 05 PR Bakerstreet I](#)

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met

Stephanie Geeraerts, Corporate Communication & Investor Relations Director: investors@atenor.be

Over Atenor:

Atenor, een toonaangevende vastgoedontwikkelaar genoteerd op Euronext Brussel (ATEB), richt zich op duurzaamheid en innovatie. Het bedrijf ontwikkelt gemengde projecten met een combinatie van kantoren, woningen, winkels en openbare voorzieningen, allemaal ontworpen volgens de principes van stedelijke veerkracht. De onderzoeks- en ontwikkelingsafdeling van Atenor, Archilab, begeleidt elk project vanaf de start met expertise en innovatie. Met een internationale aanwezigheid en een gediversifieerd portfolio transformeert Atenor verouderde gebouwen en braakliggende terreinen in levendige ruimtes, door waarde te creëren in elke stap van het proces.

Voor meer informatie over Atenor en haar projecten, bezoek www.atenor.eu

Disclaimer

Dit persbericht is uitsluitend bedoeld ter informatie en vormt geen investeringsaanbeveling. Dit persbericht wordt verstrekt "zoals het is" zonder enige verklaring of garantie van welke aard dan ook. Hoewel alle redelijke zorg is besteed om de juistheid van de inhoud te waarborgen, kan Atenor de nauwkeurigheid of volledigheid ervan niet garanderen. Atenor kan niet aansprakelijk worden gesteld voor verlies of schade van welke aard dan ook die voortvloeit uit het gebruik van, het vertrouwen op, of het handelen naar aanleiding van de verstrekte informatie. Geen enkele informatie die in deze publicatie wordt vermeld of waarnaar wordt verwezen, kan worden beschouwd als het creëren van enige rechten of verplichtingen. Alle eigendomsrechten en belangen met betrekking tot of verbonden aan deze publicatie blijven berusten bij Atenor.

Dit persbericht is alleen van toepassing op de datum van publicatie. Atenor verwijst naar Atenor SA en haar verbonden ondernemingen.

Vanwege de locatie van de maatschappelijke zetel van Atenor is de officiële taal van bedrijfsdocumenten Frans. De Nederlandse en Engelse versies worden daarom beschouwd als vrije vertalingen.

© 2025, Atenor SA - Alle rechten voorbehouden.