

PERSBERICHT

Atenor verwerft en lanceert Oriente, een gemengd project in Lissabon, in samenwerking met twee investeerders.

België, Terhulpen, 30 april, 18u45 CET



Atenor (BSE: ATEB) kondigt met trots de lancering aan van Oriente, een derde project in Portugal, gelegen in het bruisende Parque das Nações in Lissabon.

Deze stap volgt op de succesvolle verkoop van het **WellBe-project** vorig jaar aan Caixa Geral de Depósitos. Atenor blijft, samen met BESIX RED, verantwoordelijk voor de oplevering van WellBe, gepland voor deze zomer. Deze nieuwe investering onderstreept de blijvende inzet van Atenor voor hoogwaardige, duurzame stadsontwikkeling in een Portugese markt die sterk blijft groeien.

Oriente ligt op een toplocatie, direct naast de multimodale transport knooppunt Oriente in Lissabon. Het project beslaat ongeveer 8.500 m² aan kantoor- en handelsruimte, aangevuld met circa 1.000 m² aan private buitenruimtes. Het ontwerp is al goedgekeurd, wat een snelle start van de werken mogelijk maakt.

Zoals steeds zet Atenor voluit in op duurzaamheid: het project zal beantwoorden aan de hoogste duurzaamheidsnormen en volledig voldoen aan de technische criteria van de Europese taxonomie.

Strategisch partnerschap versterkt positie in Portugal

In lijn met Atenors strategie om te focussen op “core” kantoorgebouwen en sterke partnerschappen uit te bouwen, wordt het project Oriente samen met financiële partners ontwikkeld. In deze eerste fase stappen 3D NV en Midelco NV in voor samen 70% van het project, terwijl Atenor met een belang van 30% het projectbeheer behoudt.

Dit partnerschap versterkt de positie van Atenor in Portugal en bevestigt haar strategie van duurzame waardecreatie in belangrijke stedelijke markten in Europa.

“Het Oriente-project vormt een volgende stap voor Atenor in Portugal. Na het succes van WellBe zijn we trots om onze aanwezigheid verder uit te bouwen met een toekomstgericht landmark-project in één van de meest dynamische wijken van Lissabon. We kijken ernaar uit een ontwikkeling te realiseren die duurzaamheid, innovatie en levenskwaliteit combineert voor haar toekomstige gebruikers.”

— Gregory Van der Elst, Country Director Portugal

“Dit project toont hoe we de strategie van Atenor omzetten in concrete resultaten: het ontwikkelen van toonaangevende projecten op toplocaties in de stad, met een sterke focus op ESG-prestaties.”

— Alexander Hodac, COO Atenor

“De ontwikkeling van Oriente sluit perfect aan bij ons driejarig strategisch plan: het verder versterken van onze portefeuille van ‘core’ kantoren op stedelijke locaties via financiële partnerschappen.”

— Stéphan Sonnevile, CEO Atenor

In overeenstemming met artikel 7:97 van het Belgische Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen met betrekking tot een verrichting met een verbonden partij, verwijzen wij naar het afzonderlijk persbericht dat gelijktijdig met deze aankondiging is gepubliceerd.

Mediabestanden downloaden

Hoge-resolutie beelden met betrekking tot dit persbericht kunnen via deze link worden gedownload [2025 04 30 - PR Oriente Lisbon.jpg](#)

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met

Stephanie Geeraerts, Corporate Communication & Investor Relations Director: investors@atenor.be

Over Atenor:

Atenor, een toonaangevende vastgoedontwikkelaar genoteerd op Euronext Brussel (ATEB), richt zich op duurzaamheid en innovatie. Het bedrijf ontwikkelt gemengde projecten met een combinatie van kantoren, woningen, winkels en openbare voorzieningen, allemaal ontworpen volgens de principes van stedelijke veerkracht. De onderzoeks- en ontwikkelingsafdeling van Atenor, Archilab, begeleidt elk project vanaf de start met expertise en innovatie. Met een internationale aanwezigheid en een gediversifieerd portfolio transformeert Atenor verouderde gebouwen en braakliggende terreinen in levendige ruimtes, door waarde te creëren in elke stap van het proces.

Voor meer informatie over Atenor en haar projecten, bezoek www.atenor.eu

Disclaimer

Dit persbericht is uitsluitend bedoeld ter informatie en vormt geen investeringsaanbeveling. Dit persbericht wordt verstrekt "zoals het is" zonder enige verklaring of garantie van welke aard dan ook. Hoewel alle redelijke zorg is besteed om de juistheid van de inhoud te waarborgen, kan Atenor de nauwkeurigheid of volledigheid ervan niet garanderen. Atenor kan niet aansprakelijk worden gesteld voor verlies of schade van welke aard dan ook die voortvloeit uit het gebruik van, het vertrouwen op, of het handelen naar aanleiding van de verstrekte informatie. Geen enkele informatie die in deze publicatie wordt vermeld of waarnaar wordt verwezen, kan worden beschouwd als het creëren van enige rechten of verplichtingen. Alle eigendomsrechten en belangen met betrekking tot of verbonden aan deze publicatie blijven berusten bij Atenor.

Dit persbericht is alleen van toepassing op de datum van publicatie. Atenor verwijst naar Atenor SA en haar verbonden ondernemingen.

Vanwege de locatie van de maatschappelijke zetel van Atenor is de officiële taal van bedrijfsdocumenten Frans. De Nederlandse en Engelse versies worden daarom beschouwd als vrije vertalingen.

© 2025, Atenor SA - Alle rechten voorbehouden.