



Avenue Reine Astrid, 92
B-1310 Terhulpen

Persbericht

Eerste fase City Docks – Woonzorgcentrum

Terhulpen, 18 december 2015

ATENOR deelt mee dat de vennootschap Senior Island (100% dochtervennootschap van ATENOR) een overeenkomst heeft gesloten met Home Sebrechts NV (dochtervennootschap van Armonea) voor de uitbating van een rusthuis van 180 bedden op de site City Docks (5,4 ha) in de kanaalzone te Anderlecht.

Armonea is de grootste onafhankelijke aanbieder van seniorenzorg in België, met 80 rusthuizen, serviceflats en service-residenties verspreid over heel het land.

Inmiddels werd ook een overeenkomst getekend door ATENOR en een eersterangs institutionele Belgische Investeerder voor de verkoop van 100% van de aandelen van de vennootschap Senior Island, de ontwikkelaar van het rusthuis. Deze transactie laat ATENOR toe om haar winstverwachtingen voor 2015 te verhogen naar een resultaat dat wellicht minimaal 15% hoger zal zijn dan het resultaat van 2014.

Tenslotte werd ook een samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen Home Sebrechts NV en Rest Island, een andere 100% dochtervennootschap van ATENOR, voor de dienstverlening aan de 71 service flats op dezelfde site die aan het rusthuis gekoppeld zijn.

De start van de werken voor beide gebouwen is voorzien in de loop van volgend jaar, met het oog op een voorlopige oplevering in 2018.

Beide transacties kaderen in de commercialisering van de eerste fase van de ontwikkeling van City Docks. Op 10 augustus 2015 werd meer bepaald een bouw- en milieuvergunning verkregen voor ±40.000 m², bestaande uit een rusthuis van 180 bedden, een service-residentie van 71 flats, 93 appartementen en een gebouw voor ondernemingen in stedelijke gebied van 8.619 m².

Ondertussen wordt ook verder gewerkt aan de verdere commercialisering van de eerste fase en de verdere ontwikkeling van City Docks, met inbegrip van de verdere uitwerking van het project CityDev. Zoals vroeger reeds aangekondigd, heeft ATENOR de door CityDev uitgeschreven wedstrijd gewonnen voor de ontwikkeling van 16.393 m² meergezinswoningen, waarvan 12.471 m² geconventioneerd.

ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA, Gedelegeerd Bestuurder of William Lerinckx voor Probatimmo bvba, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail: info@atenor.be - www.atenor.be

