

Persbericht

Terhulpen, 31 januari 2023

NIEUW CONGRESCENTRUM VAN DE EUROPESE COMMISSIE: HOE EERDER, HOE BETER.

Sinds 2014 wordt de evolutie van het Realex-project van Atenor op het terrein aan de Wetstraat 99-105 in Brussel bepaald door verschillende aanvragen en toekenningen van stedenbouwkundige vergunningen en milieuvergunningen. Nu het terrein wordt uitgebreid om plaats te bieden aan het toekomstige congrescentrum van de Europese Commissie, is voor het betreffende perceel een sloopvergunning vereist.

Het **Realex-project**, dat al bijna 10 jaar geleden van start ging, heeft tijdens zijn lange totstandkoming talloze transformaties ondergaan aan de Wetstraat in Brussel. Daarnaast kon Atenor, via de naamloze vennootschap Immo Silex, in de Wetstraat twee percelen verwerven die grenzen aan het perceel waarop het project oorspronkelijk betrekking had. Het gaat om de aangrenzende percelen nr. 93-97 en nr. 91, beide met leegstaande kantoorgebouwen. Met die twee extra percelen, die samen een oppervlakte van 1637 m² hebben, strekt het nieuwe bouwterrein zich nu uit van nr. 91 tot nr.105 met een totale grondoppervlakte van 6753 m². Op die uitgebreide site wil Atenor (via Leaselex) een kwalitatief gemengd project ontwikkelen.

Voor een vergunningsaanvraag, ingediend in november 2018, werd een effectenstudie uitgevoerd die in 2020 is afgerond. Het aangepaste project voorzag toen in een kantoorgebouw van 128 meter hoog (35.894 m²) met winkelruimtes (621 m²), een congrescentrum voor de Europese Commissie (25.967 m²), een verbouwd herenhuis voor voorzieningen van collectief belang (904 m²), 266 ondergrondse parkeerplaatsen en de aanleg van een groene openbare wandelzone tussen de Wetstraat en de Jacques de Lalaingstraat.

In november 2021 diende Atenor (via Leaselex) een nieuwe aanvraag voor een gewijzigde stedenbouwkundige vergunning in, waarin de hoogte van het kantoorgebouw met 4 verdiepingen werd verlaagd tot 114 meter en waarin verder in alle opzichten aan de andere gestelde voorwaarden werd voldaan. Deze stedenbouwkundige vergunning, aangevraagd eind 2021, werd in januari 2022 door de gemachtigde ambtenaar afgewezen.

Op 25 april 2022 werden nieuwe aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning en een milieuvergunning ingediend voor een project 'zonder toren', die momenteel in behandeling zijn. Op 3 augustus 2022 is een nieuwe effectenstudie gestart.

De drijvende kracht achter het globale project is het nieuwe congrescentrum, waarover de Europese Commissie en Atenor in januari 2021 een overeenkomst sloten, ter vervanging van het huidige Borschette-centrum dat al enkele jaren helemaal verouderd is.

Gezien de tijdsdruk en het slechte imago van dit bouwterrein, in afwachting van ontwikkeling, binnen de Europese wijk, is het wenselijk om de totale duur van de geplande werkzaamheden zo kort mogelijk te houden.



Om die totale duur te verkorten, heeft Atenor (via Immo Silex) tegelijkertijd een aanvraag ingediend voor een sloopvergunning voor het perceel Wet 93-97 (219r4). **Die aanvraag maakt het onderwerp uit van het overlegcomité van 1 februari 2023.** Op het betreffende perceel staat een verouderd kantoorgebouw, zonder architectonisch belang, dat sinds 2017 leegstaat. De afbraak ervan is noodzakelijk voor de verwezenlijking van een kwalitatief project.

De projectontwikkelaar wil daarom vooraf de nodige sloop- en asbestverwijderingswerkzaamheden kunnen aanvangen, met inbegrip van de daarmee verband houdende werkzaamheden (stabilisatie, ondersteuning, bescherming van aangrenzende bouwwerken, groenvoorziening en bewegwijzering).

Atenor is een vennootschap voor duurzame vastgoedontwikkeling met Europese expertise die genoteerd staat op de markt van Euronext Brussels. Haar missie is te beantwoorden aan de nieuwe eisen van de evolutie van het stads- en beroepsleven door middel van duurzame stedenbouw en architectuur. In dat verband investeert Atenor in grootschalige vastgoedprojecten die voldoen aan strenge criteria op het gebied van ligging, economische efficiëntie en milieuvriendelijkheid. Atenor staat bekend als een internationale en duurzame stadsontwikkelaar die in overeenstemming is met de Europese taxonomie en de allerhoogste classificaties van de BREEAM- en WELL-certificeringen nastreeft.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB