

Communiqué de presse

Nouveau projet immobilier au Luxembourg

La Hulpe, le 7 mars 2016

ATENOR et un groupe d'investisseurs privés ont conclu un accord de partenariat en vue de la réalisation d'un projet immobilier mixte (bureaux et commerces) sur le site de BELVAL, Grand-Duché de Luxembourg.

Cet immeuble de bureaux et de commerces de 14.000 m², dénommé « **NAOS** », sera érigé au cœur du « Square Mile » situé au sein du nouveau pôle de développement résidentiel et tertiaire de BELVAL, sur le territoire des communes d'Esch-sur-Alzette et de Sanem.

L'immeuble abritera notamment la maison-mère du groupe de sociétés informatiques Arqs, afin de répondre à une croissance continue de leurs activités et de leur nombre d'employés et consolider leur position dominante au Grand-Duché ainsi que la société de conseil, d'audit, de services comptables et de conseils fiscaux A3T. Les deux sociétés occuperont ensemble 40% des surfaces de l'immeuble.

La mission d'architecture a été confiée au bureau Beiler+ François à Luxembourg.

Le projet sera réalisé par la société luxembourgeoise « NAOS », dont ATENOR sera actionnaire à 55%, et qui mènera le projet en bonne intelligence avec AGORA, la société de développement en charge de l'aménagement et de la commercialisation du site de BELVAL au sein duquel l'Université du Luxembourg est implantée depuis 2015.

Avec ce nouveau projet, ATENOR confirme sa présence à long terme à Luxembourg, forte de l'expérience acquise depuis 1999 sur ce marché particulièrement actif et dynamique.

Après avoir développé successivement les immeubles IEK, PIXEL et PRESIDENT sur le plateau du Kirchberg, soit 85.000 m², ATENOR achève la construction de l'immeuble AIR, nouveau siège de BDO à la Cloche d'Or, et livrera dans le courant de l'année 2016 le complexe résidentiel des BRASSERIES DE NEUDORF, dont les 87 appartements sont dès à présent tous vendus.



Pour de plus amples informations, veuillez contacter Olivier RALET BDM sprl, Executive Officer ou
Hugues Lermusiaux (pour Optim Solution sàrl), Country Manager
T +32-2-389.13.55 - T +352-26.27.61.10 - e-mail: info@atenor.be - www.atenor.be

ATENOR est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

