



Avenue Reine Astrid, 92  
B-1310 La Hulpe

*Communiqué de presse*

## **Franchissements de seuil à la baisse**

*La Hulpe, le 2 juillet 2015*

Conformément à l'article 14 de la loi du 2 mai 2007 et aux statuts d'ATENOR GROUP, les actionnaires Alva SA, Tris NV, Sofinim NV, Stéphan Sonneville SA et Luxempart SA (ainsi que les personnes détenant le contrôle ultime de ces actionnaires) nous ont informés avoir franchi à la baisse, en date du 28 mai 2013, le seuil de 45% du nombre total des droits de vote. Ceci concerne uniquement les actions avec lesquelles ces actionnaires de référence agissent de concert.

Ce franchissement passif résulte (i) des dividendes optionnels proposés par ATENOR GROUP (et l'augmentation du nombre total d'actions ATENOR GROUP émis qui en résulte) et (ii) le fait que les nouvelles actions auxquelles lesdites actionnaires ont souscrit dans le cadre des dividendes optionnels ne rentrent pas dans l'action de concert.

En ce qui concerne ses actions propres, ATENOR GROUP a franchi à la baisse, le 18 avril 2014, le seuil minimum statutaire de 3%.

Les deux notifications relatives à ces franchissements de seuil sont annexées au présent communiqué.

ATENOR GROUP est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR GROUP investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonneville SA, CEO.

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - courriel : [info@atenor.be](mailto:info@atenor.be) - [www.atenor.be](http://www.atenor.be)



**ATEB**  
**LISTED**  
EURONEXT

**FORMULAIRE TR-1 BE  
PART I**

n°1

1) Statut de la notification

Définitive

2) Emetteur

Nom **ATENOR GROUP**  
Numéro d'identification **0403-209-303**

3) Motif de la notification

Franchissement de seuil passif

4) Notification par

Des personnes agissant de concert qui ont conclu un accord portant sur l'exercice de leurs droits de vote, en vue de mener une politique commune durable

5) Personne(s) tenue(s) à notification

Nom (& forme juridique pour les personnes morales)	Adresse (pour les personnes morales)
Alva SA	Avenue de la Chenale 175, B-1180 Bruxelles
Philippe Vastapane	Rue Spierzell 5, L-8063 Bertrange
Patricia Vastapane	Bâtiment le National - Rue Chelzeron 1 - CH 3963 Crans-Montana
Tris NV	Rijvisschestraat 118, B-9052 Zwijnaarde
Iberanfra (STAK)	Claude Debussystraat 24, NL-1082 MD Amsterdam
Sofinim NV	Avenue Bisschofsheim 11, B-1000 Bruxelles
Het Torentje (STAK)	Westblaak 89, NL-3012 KG Rotterdam
Stéphan Sonnevile SA	Rue de Mont Lassy 62B, B-1380 Lasne
Stéphan Sonnevile	Rue de Mont Lassy 62B, B-1380 Lasne
Luxempart SA	Rue Léon Laval 12, L-3372 Leudelange

6) Cédant(s) des droits de vote (A remplir uniquement lorsque l'article 7 de la loi du 2 mai 2007 est d'application)

Nom (& forme juridique pour les personnes morales)	Adresse (pour les personnes morales)

**Veillez compléter "part II" pour les coordonnées des personnes visées aux points 5 et 6**

Cliquez

7) Date de dépassement de seuil

28/05/2013 (DD/MM/YYYY)

8) Seuil franchi (en %)

45

**Si la participation est tombée en dessous du seuil minimum, il vous est loisible de ne pas donner de données chiffrées au point 10**

9) Dénominateur

5.251.918

**Veillez compléter le dénominateur avant d'introduire les détails**

10) Détails de la notification

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
		# droits de vote		% de droits de vote	
	Détenteurs de droits de vote		Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres
Alva SA	604.880	604.880		9,61%	
Philippe Vastapane	0	0		0,00%	
Patricia Vastapane	0	0		0,00%	
<b>Sous total</b>	<b>604.880</b>	<b>604.880</b>		<b>9,61%</b>	
Tris NV	604.880	604.880		11,52%	
Iberanfra (STAK)	0	0		0,00%	
<b>Sous total</b>	<b>604.880</b>	<b>604.880</b>		<b>11,52%</b>	
Sofinim SA	604.880	692.880		11,29%	
Het Torenija (STAK)	0	0		0,00%	
<b>Sous total</b>	<b>604.880</b>	<b>692.880</b>		<b>11,29%</b>	
Stéphan Sonnevile SA	150.500	150.500		2,97%	
Stéphan Sonnevile	0	0		0,00%	
<b>Sous total</b>	<b>150.500</b>	<b>150.500</b>		<b>2,97%</b>	
Luxempart SA	505.000	505.000		9,82%	
<b>TOTAL</b>		<b>2358140</b>	<b>0</b>	<b>44,90%</b>	<b>0,00%</b>

Commencer d'abord par les "groupes" de détenteurs. Ajouter les sous-totaux puis terminer par les détenteurs seuls. Les totaux, les "sous-totaux" et les % seront mis à jour après avoir utilisé la touche <CALCULER> ci dessous

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction					
	Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice ou de conversion	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote
<b>TOTAL</b>			(par rapport à toutes les dates d'échéance)		<b>0</b>	<b>0,00%</b>

Les totaux ne seront mis à jour qu'après avoir utilisé la touche <CALCULER> ci dessous

TOTAL (Droits de vote & Instruments financiers assimilés)	# de droits de vote	% de droits de vote
<b>CALCULER</b>	<b>2.358.140</b>	<b>44,90%</b>

11) Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue (le cas échéant)

Veillez décrire ici ou joindre le schéma en annexe à votre envoi

Cfr. Annexe 1 à cette déclaration

12) En cas de droits de vote détenus suite à une procuration en vue d'une seule AG

Détenteur  cessera de détenir/détiendra à  0 droits de vote à partir du

13) Information supplémentaire

A) Obligations convertibles et droits à la souscription de titres conférant le droit de vote non encore émis détenus					
Détenteur	Type d'instrument financier	Date d'échéance (DD/MM/YYYY)	Date ou délai d'exercice ou de conversion	Nombre	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice ou de conversion de l'instrument

B) Actions sans droit de vote	
Détenteur	Nombre

C) Remarques

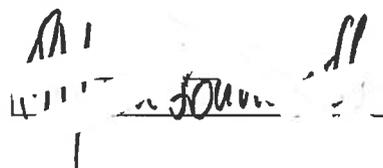
La notification ne porte que sur les actions avec lesquelles les actionnaires agissent de concert et qui font l'objet d'une convention d'actionnaires.

Fait à

Le  (DD/MM/YYYY)

Nom & qualité

Signature




**ANNEXE 1 - CHAINES DE CONTROLE (CFR. POINT 11 – FORMULAIRE TR-1BE)**

(i) Alva SA:

- Alva SA est contrôlée par Les Viviers SA, une société de droit Luxembourgeois. Les Viviers SA est contrôlée par:
  - Monsieur Philippe Vastapane
  - Madame Patricia Vastapane

(ii) Tris NV :

- Tris NV est contrôlée par 3D NV.
- 3D NV est contrôlée par « stichting administratiekantoor » Iberanfra.

(iii) Sofinim NV :

- Sofinim NV est contrôlée par Ackermans & Van Haaren NV, une société de droit belge.
- Ackermans & Van Haaren NV est contrôlée par Scaldis Invest NV, une société de droit belge.
- Scaldis Invest NV est contrôlée par Belfimas NV, une société de droit belge.
- Belfimas NV est contrôlée par Celfloor S.A., une société de droit luxembourgeois.
- Celfloor S.A. est contrôlée par Apodia International Holding B.V., une société constituée sous le droit néerlandais.
- Apodia International Holding B.V. est contrôlée par Palamount N.V., une société constituée sous le droit des Antilles néerlandaises.
- Palamount N.V. est contrôlée par Het Torentje, une « stichting administratiekantoor », constituée sous le droit néerlandais.

(iv) Stéphan SONNEVILLE SA :

- Stéphan Sonnevill SA est contrôlée par Stéphan Sonnevill.

(v) Luxempart SA :

- Aucune entité ou personne physique ne détient le contrôle ultime de Luxempart SA, société cotée en bourse de Luxembourg. Toutefois, Luxempart SA a un actionnaire de référence qui est Foyer Finance SA, une société de droit luxembourgeois.

1

**FORMULAIRE TR-1 BE**  
**PART I**

*m02*

1) Statut de la notification

Définitive

2) Emetteur

Nom **ATENOR GROUP**  
Numéro d'identification **0403-209-303**

3) Motif de la notification

Franchissement vers le bas du seuil minimum  
Acquisition ou cession de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote

4) Notification par

Une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle

5) Personne(s) tenue(s) à notification

Nom (& forme juridique pour les personnes morales)	Adresse (pour les personnes morales)
Atenor Group	Avenue Reine Astrid 92, 1310 La Hulpe

6) Cédant(s) des droits de vote (A remplir uniquement lorsque l'article 7 de la loi du 2 mai 2007 est d'application)

Nom (& forme juridique pour les personnes morales)	Adresse (pour les personnes morales)

**Veuillez compléter "part II" pour les coordonnées des personnes visées aux points 5 et 6**

**Cliquez**

7) Date de dépassement de seuil

18/04/2014 (DD/MM/YYYY)

8) Seuil franchi (en %)

3

**Si la participation est tombée en dessous du seuil minimum, il vous est loisible de ne pas donner de données chiffrées au point 10**

9) Dénominateur

5.251.918

**Veuillez compléter le dénominateur avant d'introduire les détails**

10) Détails de la notification

A) Droits de vote	Notification précédente # droits de vote	Après la transaction			
		# droits de vote		% de droits de vote	
Détenteurs de droits de vote		Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
Atenor Group SA	7.583	0		0,00%	
Atenor Group Investment SA	150.000	150.000		2,86%	
Seuils total	157.583	150.000		2,86%	
<b>TOTAL</b>		150000	0	2,86%	0,00%

**Commencer d'abord par les "groupes" de détenteurs. Ajouter les sous-totaux puis terminer par les détenteurs seuls. Les totaux, les "sous-totaux" et les % seront mis à jour après avoir utilisé la touche <CALCULER> ci dessous**

*9*

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction						
	Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice ou de conversion	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote	
<b>TOTAL</b>					(par rapport à toutes les dates d'échéance)	0	0,00%

Les totaux ne seront mis à jour qu'après avoir utilisé la touche <CALCULER> ci dessous

TOTAL (Droits de vote & Instruments financiers assimilés)	# de droits de vote	% de droits de vote
<b>CALCULER</b>	150.000	2,88%

11) Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue (le cas échéant)

Veuillez décrire ici ou joindre le schéma en annexe à votre envoi

Atenor Group Investments SA est une filiale d'Atenor Group

12) En cas de droits de vote détenus suite à une procuration en vue d'une seule AG

Détenteur  cessera de détenir/détiendra à nouveau  0 droits de vote à partir du

13) Information supplémentaire

A) Obligations convertibles et droits à la souscription de titres conférant le droit de vote non encore émis détenus					
Détenteur	Type d'instrument financier	Date d'échéance (DD/MM/YYYY)	Date ou délai d'exercice ou de conversion	Nombre	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice ou de conversion de l'instrument

B) Actions sans droit de vote	
Détenteur	Nombre

C) Remarques

Fait à   
 Le  (DD/MM/YYYY)

Nom & qualité

Signature

