

## UP-site : closing de la vente de bureaux à UNIZO, AUXILIO et THESEUM

*La Hulpe, 1<sup>er</sup> décembre 2011*

ATENOR GROUP communique la passation, ce 1<sup>er</sup> décembre 2011, des actes de vente à UNIZO (Unie van Zelfstandige Ondernemers), AUXILIO et THESEUM, des droits réels relatifs à un immeuble de 6.285 m<sup>2</sup> de bureaux, 400 m<sup>2</sup> d'archives et 31 emplacements de parking faisant partie du projet UP-site.

Pour rappel, ATENOR GROUP et UNIZO avaient signé, en juin 2007, une promesse d'achat et de vente, portant sur ces droits réels.

La livraison du bâtiment, dont la construction est en cours, est prévue pour le deuxième semestre 2012.

Il est important de rappeler que cet immeuble répond aux standards environnementaux les plus élevés et présente des coefficients énergétiques plus performants que ceux imposés par la nouvelle législation en vigueur.

Après la vente à ETHIAS, au premier semestre, de l'immeuble loué à SMALS, cette conclusion confirme l'attrait du projet UP-site dans un marché de bureaux en profonde mutation.

Comme annoncé précédemment, cette vente contribuera aux résultats d'ATENOR dès 2011.

Pour de plus amples informations, nous vous invitons à contacter Stéphan Sonneville SA, Administrateur Délégué ou Sidney D. Bens, Directeur Financier.

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - courriel : [info@atenor.be](mailto:info@atenor.be) - [www.atenor.be](http://www.atenor.be)

ATENOR GROUP est une société de promotion immobilière cotée sur le marché de NYSE Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR GROUP investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB