

Gereguleerde informatie

Tussentijds bericht¹ eerste kwartaal 2012

Terhulpen, 16 mei 2012

Over het algemeen gaat ATENOR verder met de ontwikkeling van haar portefeuille, die momenteel 10 projecten bevat voor een oppervlakte in de orde van 500.000 m².

Er werd nieuwe vooruitgang geboekt in de ontwikkeling van deze projecten in de portefeuille.

SOUTH CITY HOTEL - Zuidstation, Brussel: De bedrijfsresultaten van het hotel volgen sinds de opening ervan op 1 maart onder de merknaam PARK INN een verdere gunstige evolutie. Er werden nieuwe contacten gelegd voor de verkoop van de vennootschap, die het gebouw en het uitbaatcontract in handen heeft.

UP-site - Kanaalzone, Brussel: De bouw van twee kantoorgebouwen die in 2011 verkocht werden, gaat met rasse schreden voort in de richting van de voorlopige opleveringen die respectievelijk gepland zijn in juni 2012 en in de tweede helft van 2012. Ter herinnering, het resultaat van deze verkopen wordt geboekt naarmate de bouw vordert.

Er worden nog vergevorderde contacten voortgezet voor de verkoop van kantoorruimte in de twee resterende blokken.

Op het vlak van huisvesting is de nu al emblematische toren begin juni boven de grond uit gerezen. Zoals verwacht is de verkoop van de appartementen van start gegaan op 29 februari 2012. Tot op heden werden er reeds meer dan 100 appartementen gereserveerd. Dit commerciële succes, waarbij al meer dan 40% van de ruimte is verkocht, en dit 2 jaar voor de oplevering van het gebouw, wijst op de hernieuwde belangstelling in deze kanaalzone waarin het UP-site project een drijvende kracht vormt.

HERMES BUSINESS CAMPUS - Dimitri Pompeiulaan, Boekarest: De bovengrondse werken van het eerste gebouwblok (17.000 m²) van HERMES BUSINESS CAMPUS gaan binnenkort van start, want enerzijds kent de vastgoedmarkt voor de huur voor kantoren een herstel, en anderzijds geven de potentiële huurders duidelijk de voorkeur aan gebouwen die volledig bouwklaar zijn en onmiddellijk in gebruik kunnen worden genomen.

VACI GREENS - Vaci Corridor, Boedapest: De bovengrondse werken van het eerste blok (15.000 m²) zouden zeer binnenkort verder moeten gaan zodra de gewijzigde stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt, waardoor de huuroppervlakte van het project met bijna 10% kan worden vergroot. Op een actieve kantorenmarkt moet Vaci Greens opboksen tegen een concurrentie die voornamelijk komt van eigenaars van kantoren die al in gebruik zijn, maar vaak verouderd zijn, door agressieve commerciële voorwaarden toe te passen. Deze marktkenmerken kunnen Vaci Greens alleen maar aanzetten om de ontwikkeling van zijn eerste kantoorblok voort te zetten, dat beantwoordt aan hoge milieuparameters en uitstekend gelegen is.

VICTOR - Zuidstation, Brussel: De impactstudie in het kader van de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning loopt verder. Het begeleidingscomité zou in de loop van 2012 klaar moeten zijn met zijn taak. Ter herinnering, dit iconische project dat voornamelijk uit kantoren bestaat en in de nabijheid van het Zuidstation ligt, zal minstens 6.000 vierkante meter woonruimte bevatten.

TREBEL - Belliardstraat, Brussel: De onderhandelingen met het Europees Parlement over de verkoop van het project worden voortgezet. Ter herinnering, een definitieve overeenkomst hangt af van het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning. De aanvraag voor de stedenbouwkundige vergunning, die in september 2011 werd ingediend, wordt nog volop behandeld.

PORT DU BON DIEU - Namen: Na een akkoord dat gesloten werd met SPGE, de naburige landeigenaar, en met betrekking tot de overname door ATENOR GROUP van een extra perceel van de site Port du Bon Dieu, zal ATENOR GROUP in de loop van mei een nieuwe aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning indienen voor de bouw van ±140 appartementen. Ondanks de extra vertragingen voor dit project blijven we vol vertrouwen in het goede verloop van deze promotie, gezien de grote vraag in de streek van Namen naar dit type vastgoed.

LES BRASSERIES DE NEUDORF - Luxemburg: In overeenstemming met de stad Luxemburg introduceerden we een PAP-ontwerp (individueel ontwikkelingsplan) ingediend voor de site van de gewezen brouwerij Henri Funck in Luxemburg. Deze verplichte stedenbouwkundige procedure zal in de loop van 2012 uitmonden in de indiening van een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot ±11.500 m² woningen en winkels.

CITY DOCKS - Kanaalzone, Anderlecht: Dit perceel van 5,4 ha gelegen in Anderlecht betreft het nieuwe demografische GBP dat momenteel wordt opgesteld.

ATENOR GROUP heeft een eerste ontwerp opgemaakt dat aantoont dat het mogelijk is om een project te ontwikkelen waarin vele verschillende functies met elkaar vermengd zijn en dat onder andere stedelijke activiteiten en wonen combineert en strookt met de doelstellingen die het Gewest en de Gemeente hebben aangekondigd.

Intussen ontvangt de vennootschap IPI (IMMOBILIERE DE LA PETITE ILE), eigenaar van het perceel, huurinkomsten betaald door de huidige industriële gebruiker die belast is met de sanering van de site.

BRUSSELS EUROPA - Wetstraat, Brussel: De invoering van stedenbouwkundige bepalingen (RRUZ) die onmisbaar zijn voor de uitvoering van het PUL (Stadsproject Wet) heeft vooruitgang geboekt. Na de definitieve goedkeuring van deze bepalingen zal ATENOR GROUP een nieuwe stedenbouwkundige vergunningsaanvraag indienen voor de bouw van een gemengd gebouw dat past in de nieuwe stedenbouwkundige voorschriften.

EIGEN AANDELEN:

Tijdens het eerste kwartaal 2012 heeft ATENOR geen aandelen verworven.

ATENOR bezit vandaag 157.583 aandelen, verworven tegen een gemiddelde prijs van 40,46 euro voor een totaal bedrag van 6,37 miljoen euro. Deze aandelen zijn bestemd om de optieplannen 2007 tot 2012 te dekken.

FINANCIËLE AGENDA:

Bekendmaking van de halfjaarresultaten 2012:	31 augustus 2012
Tussentijds bericht (derde kwartaal 2012):	15 november 2012
Bekendmaking van de jaarresultaten 2012:	5 maart 2013
Algemene vergadering 2012	26 april 2013
Tussentijds bericht (eerste kwartaal 2013)	16 mei 2013

CONTACT EN INFORMATIE:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevillie s.a., CEO of Dhr. Sidney D. Bens, CFO.

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : info@atenor.be - www.atenor.be

ATENOR GROUP is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op NYSE Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR GROUP in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

ATEB
LISTED
NYSE
EURONEXT

¹ Dit tussentijds bericht is bedoeld om onze aandeelhouders, de financiële markten en in ruimere zin het publiek te informeren in het kader van het KB van 14 november 2007 houdende de verplichtingen van emittenten, met name inzake periodieke informatie.